

## MALINSKA - građevinsko zemljište s pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALINSKA - građevinsko zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	852 m <sup>2</sup>
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MALINSKA - Baugrundstück mit Meerblick In ruhiger Lage in der Gemeinde Malinska-Dubašnica steht ein Baugrundstück von 852m<sup>2</sup> zum Verkauf. Das Grundstück hat eine regelmäßige Form, eine flache Konfiguration und die gesamte Infrastruktur ist in der Nähe. Der Blick ist frei, man kann das Meer bereits vom Nullpunkt aus sehen. Unter dem Gesichtspunkt der Mikrolage ist das Grundstück von neuen Doppelhaushälften mit Swimmingpools umgeben, was es noch attraktiver macht. Die Entfernung zur Hauptstraße beträgt 80 Meter und das Stadtzentrum ist in wenigen Autominuten erreichbar. Ideal für den Bau einer freistehenden oder halb freistehenden Villa mit Pool, sowohl zur touristischen Vermietung als auch zum Wohnen. Malinska und sein gesamtes Gebiet heißen Dubašnica und liegen im westlichen Teil der Insel Krk. Bis zum 15. Jahrhundert gab es in Dubašnica fast keine ständigen Einwohner, ebenso wie im Gebiet südlich davon, fast bis zur Stadt Krk. Der Name des Gebietes kommt von Eiche oder Eiche, da es reiche Wälder und Weiden mit einigen Ackerflächen gibt. Dubašnica war bereits vor dem 12. Jahrhundert hauptsächlich ein Gebiet von Omišalj, ein Teil</p>
----------------------------	---

davon befand sich jedoch auch im Besitz der Einwohner von Krk. Malinska, vom Holzexporthafen, hat sich dank seines milden Klimas mit etwa 260 Sonnentagen im Jahr zu einem Luftkurort entwickelt. Heute ist es eines der stärksten Touristenziele der Insel, bekannt für seine zahlreichen Strände und die entwickelte Hotellerie sowie den Familientourismus. Unweit von Malinska liegt Porat, ein ruhiger Ort, wo die Bevölkerung einst vom Fischfang lebte, heute aber der Tourismus die führende Rolle übernommen hat. Der Name des Ortes kommt vom italienischen Wort porto, was Hafen bedeutet. Die Strände in Malinska und auf der Insel Krka gelten als einige der besten in Kroatien. Einer der Vorteile der gegliederten und breiten Küste in Malinska besteht darin, dass die Strände nie weit entfernt sind, egal wo Sie hingehen. Die abwechslungsreiche Küste der Insel bietet eine große Auswahl an Stränden: von Fels-, Sand- und Kiesstränden bis hin zu versteckten Buchten. Strände für Kinder, für Behinderte, Nichtschwimmer oder ältere Menschen, Strände für Hunde, Strände für diejenigen, die natürlichen Schatten und die Nähe zu Parkplätzen suchen, Liebhaber von Sportaktivitäten und Strandbars, aber auch ein inoffizieller FKK-Strand – all das ist es angeboten von Malinska. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30282

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607617

Agency ref id: 30282

Kontakt Telefon: +385 91 601 3692