

## ISTRA, PULA - Dvoetažni stan u centru grada!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Dvoetažni stan u centru grada!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	19.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA Schöne zweistöckige Wohnung im Zentrum! Zum Verkauf steht eine schöne zweistöckige Wohnung im Stadtzentrum, nah an allen Annehmlichkeiten. Die Wohnung befindet sich in einem komplett renovierten Gebäude (2005). Die Fläche dieser interessanten Immobilie beträgt 69,90 m <sup>2</sup> und der erste Teil der Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem großen Badezimmer und einem Schlafzimmer. Über die Holztreppe gelangen wir in den zweiten Stock, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet, das je nach Bedarf der zukünftigen Eigentümer als Arbeitszimmer o.ä. genutzt werden kann. Die Möglichkeit einer Gasheizung eröffnet sich. Die Wohnung wird während der Sommermonate vermietet, sodass zukünftige Eigentümer aufgrund der günstigen Lage und der Nähe zu allen Annehmlichkeiten weiterhin touristische
----------------------------	--

Vermietungen durchführen können. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 30270

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607623

Agency ref id: 30270

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059