

## ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3, Zadar, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIDIKOVAC - Stan u izgradnji s bazenom i garažom S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	461,890.00 €
Erstellt:	19.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zadar
Siedlung:	Vidikovac
Postleitzahl:	23000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VIDIKOVAC - Wohnung im Bau mit Schwimmbad und Garage S3 Eine im Bau befindliche Wohnung am Vidikovac in Zadar steht zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines kleineren Wohnhauses mit Aufzug und acht Wohneinheiten. Die Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 88,66 m<sup>2</sup> besteht aus einem Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmern und einem Flur. Die Wohnung verfügt über eine großzügige Terrasse mit Swimmingpool, einen Abstellraum im Keller des Gebäudes, einen Garten, einen Außen- und einen Garagenstellplatz. Der Gesamtnutzwert der Wohnungsfläche beträgt inklusive sämtlichem Zubehör 304,85 m<sup>2</sup> (KV 140,54 m<sup>2</sup>). Beim Bau wurden hochwertige Materialien aus Stahlbetonbauweise, Wärmedämmung an der Fassade aus 10 cm Styropor, Aluminiumschreinerei mit elektrischen Jalousien und Moskitonetzen verwendet. Für die Bodenbeläge wurde hochwertige, erstklassige Keramik und in den Zimmern Parkett verwendet. Die Wohnung ist voll klimatisiert und die Badezimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Die äußerst günstige Lage in Vidikovac ermöglicht die Nähe zu allen Annehmlichkeiten und einen herrlichen Blick auf die gesamte Stadt. In der Nähe gibt es eine Vielzahl an Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Bank, Supermarkt und dergleichen. Das Stadtzentrum ist 3 km entfernt, ebenso wie der nächste Strand Borik. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 30256

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607631  
Agency ref id: 30256  
Kontakt Telefon: +385 99 284 0404