

## ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa bazenom, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Samostojeća kuća sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	419 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Freistehendes Haus mit Swimmingpool Die Stadt Poreč, eine der schönsten Perlen der Adria, liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Auf dem relativ kleinen Halbinselgebiet, auf dem die Stadt entstand, sind noch heute deutlich Spuren der Begegnung der slawischen, romanischen und germanischen Welten sichtbar, die gleichzeitig von der Vielzahl politischer, ethnischer und sozialer Veränderungen zeugen, die diese Stadt mit sich brachte Die istrische Stadt hat viel Geschichte. Die Geschichte von Poreč ist eine Geschichte ständiger Veränderungen, Bewegung und Aufruhr, der Vergänglichkeit der Menschen, Höhen und Tiefen, in der die Geschichte des Neuanfangs als Konstante erscheint. Diese Stadt offenbart ständig Spuren des Lebens vieler Zivilisationen und Kulturen, die ihre historische und städtische Identität geprägt haben. In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč wird dieses schöne freistehende Einfamilienhaus von 140 m2 angeboten. Das Haus wurde im Jahr 2021 mit viel Liebe zum Detail und hochwertigen Materialien gebaut, wenn man bedenkt, dass die Eigentümer es für sich selbst gebaut haben. Es erstreckt sich über zwei Etagen: Erdgeschoss – Flur, Badezimmer, interner Abstellraum, WC, Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, überdachte Terrasse und Heizraum. Erster Stock – zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer mit WC und eine großzügige Terrasse. Das Haus verfügt über einen schönen Kamin, der zum Heizen des Hauses genutzt werden kann, es besteht aber auch die Möglichkeit einer Zentralheizung und Klimaanlage. Im Hof gibt es einen Swimmingpool der Größe 7x3,5, eine Sommerküche mit einem Platz zum Essen im Freien und drei Parkplätze. Diese außergewöhnliche Immobilie kann dem zukünftigen Eigentümer als hervorragendes Zuhause oder als lukratives Tourismusunternehmen dienen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30240

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607639

Agency ref id: 30240

Kontakt Telefon: +385 99 680 3830