

## OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 2700m2, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRSEČ- luksuzna vila 430m2 s bazenom i pogledom na more + uređena okućnica 2700m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	430 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2700 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	1,750,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Brseč
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, BRSEČ - Luxusvilla 430m<sup>2</sup> mit Pool und Meerblick + angelegter Garten 2700m<sup>2</sup> Wir freuen uns, Ihnen eine imposante Villa auf einem Grundstück von 2778 m<sup>2</sup> präsentieren zu können. Der geschmackvoll eingerichtete und mit mediterranen Pflanzen bepflanzte Hof wird von einer Terrasse mit Außenpool und Sonnendeck dominiert. Eine überdachte Terrasse mit Grill rundet das Bild ab. Der gesamte Raum lädt im wahrsten Sinne des Wortes dazu ein, absolute Privatsphäre zu genießen. Das Leben in der Villa spielt sich auf zwei Ebenen ab. Im erhöhten Erdgeschoss finden wir ein Fernsehzimmer, ein offenes Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, die mit Geräten höchster Qualität ausgestattet ist. Im zweiten Teil des Erdgeschosses gibt es ein Gäste-WC und ein Schlafzimmer mit Bad. Im ersten Stock befinden sich vier weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Die gesamte Anlage ist mit Möbeln und Geräten höchster Qualität ausgestattet, darunter Fußbodenheizung, Fan-Coil-Einheiten und Klimaanlage. Das Haus verfügt über Drehstromstrom. Das 32 m<sup>2</sup> große Schwimmbad verfügt über vorbereitetes Gegenstromschwimmen. Dieses einzigartige Anwesen in dieser und weiteren Gegend hebt die Definition von Luxus auf ein noch höheres Niveau. Im weitläufigen Garten stechen der Swimmingpool und der grüne Zaun hervor, der auf der Südseite platziert ist. Die Villa ist gut gebaut und luxuriös ausgestattet, alle Einbaumaterialien, Boden- und Wandbeläge entsprechen den höchsten Standards. - Fassadensteinwolle 10 cm dick - Fußbodenheizung - Wärmepumpen - hochwertige Aluminiumschreinerei. Es wird komplett möbliert mit erstklassigen Möbeln und Geräten verkauft. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und bietet einen wunderschönen Panoramablick über die gesamte Kvarner-Bucht und alle Inseln!! Dieses Anwesen liegt 500 m Luftlinie vom Meer entfernt, bzw. 1 km mit dem Auto (ca. 2 Minuten). EINE EINZIGARTIGE IMMOBILIE IN TOLLER LAGE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT AUF jeden Fall wert ist!!! BRSEČ: Der mittelalterliche Geist der Stadt mit ihren Gassen und Durchgängen ist bis heute erhalten geblieben. Die meisten Bürgerhäuser wurden im 17. Jahrhundert erbaut, während die Mauern, Befestigungsanlagen und der Glockenturm der Kirche selbst aus dem frühen Mittelalter stammen. Auch Kaštel, der alte Kern, um den sich später die Siedlung entwickelte, stammt aus einer früheren Zeit. Die Häuser sind ein typisches Beispiel

der Küstenarchitektur und auf einigen von ihnen sind noch heute Inschriften in Glagoljica zu sehen. Brseč hat auch seine Olivenmühle aus dem 17. Jahrhundert – Toš. In dieser Zeit ließ der Gemeindepfarrer von Brse, Josip Mavrović, das Masunerije-Gebäude errichten, ein Wohngebäude mit zahlreichen Zimmern, Wirtschaftsräumen und einer Loggia, und die Pfarrkirche wurde renoviert. Das Rathaus befindet sich auf dem zentralen Platz der Altstadt und ein integraler Bestandteil davon ist die 1868 erbaute Brse-Schule. Wir listen nur die wichtigsten Sakralbauten der Pfarrei Brsec auf: Pfarrkirche St. Georg, Kirche St. Kreuz, Kirche St. Magdalena, Kirche St. Stjepan auf dem Brse-Friedhof sowie das Dorf und die Kirche St. Jelena und im Wesentlichen die Kapelle St. Nikola in Golovik. In der Stadtloge, am Eingang zur Altstadt, befindet sich eine Büste des berühmten kroatischen Schriftstellers und Politikers Eugen Kumičić. Er wurde in Brseč geboren, wo sich auch sein Geburtshaus befindet, das heute in eine Bibliothek und die sehr beeindruckende Galerie „Eugen K“ umgewandelt wurde, in der bedeutende kroatische und ausländische Künstler ausgestellt sind. Von der Klippe in der Nähe der kleinen Kirche St. Unterkunft in Brseč und Umgebung finden Sie in Privatzimmern und Appartements für Touristen aus aller Welt. Die Stadt liegt am Fuße des Berges Učka Das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres sind von charmanten kleinen Städten umgeben, die reich an Geschichte sind. Die Straßen von Opatija zeichnen sich durch besondere Architektur und Villen aus der Zeit der Habsburger aus Klares Meer und vielfältige touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Die Immobilienpreise in dieser Gegend steigen, die Mietauslastung ist ausgezeichnet, was zu einer Kapitalrendite von 5 bis 10 % geführt hat und ausländische Investoren anzieht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29607

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607645

Agency ref id: 29607

Kontakt Telefon: +385 91 950 4277