

ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ŽMINJ - Odlična kuća s bazenom na osami okružena prirodom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	793 m ²
Grundstücksgröße:	623 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	603,000.00 €
Erstellt:	02.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Krculi
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRA ŽMINJ Ausgezeichnetes Haus mit Swimmingpool in einer abgeschiedenen Gegend inmitten der Natur Dieses schöne Haus liegt in einer idyllischen Umgebung in der Nähe von Žminj, die spektakuläre Naturschönheiten bietet. Das Haus liegt außerhalb des bewohnten Gebietes, umgeben von Natur und bietet seinen Eigentümern und Gästen absolute Privatsphäre und Ruhe. Grundmerkmale:

- Hausfläche 170 m² • Poolfläche 40 m² • Grundstücksfläche: 793 m² • 3 Schlafzimmer • 3 Badezimmer, 1 Toilette

Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und eine schöne Glaswand, die zu einer Terrasse mit Pool führt – eine wahre Oase der Entspannung. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Eingangshalle, eine Toilette und einen Raum zum Waschen und Trocknen von Kleidung. Von außen gibt es einen Eingang zu einem geräumigen Lagerraum, in dem sich das Heiz- und Kühlsystem befindet. Im zweiten Teil des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Die Schlafzimmer sind geräumig, jeweils 26-28 m² groß und bieten einen fantastischen Blick auf den Garten und den Pool. Diese Anordnung lädt zum Verweilen im Freien neben dem Pool und der Entspannungszone ein und sorgt gleichzeitig für Ruhe und vollkommenen Komfort im Haus. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung ausgestattet (jeder Raum verfügt über einen eigenen Thermostat), außerdem sind in allen Räumen und der Küche Klimaanlage installiert. Es wurden Vorbereitungen für Solarpaneele getroffen und ein Anschluss zum Laden von Elektroautos installiert. Im weitläufigen Landschaftsgarten befindet sich ein 4 x 10 Meter großer Überlaufpool, der in Pebble-Tec-Technologie hergestellt und mit einem Wasserheizsystem ausgestattet ist. Das gesamte Baugrundstück ist von einer neu errichteten Mauer und istrischen immergrünen Bäumen umgeben. Am Eingang befindet sich ein elektrisches Schiebetor. ZUSÄTZLICHE INFORMATIONEN: *Fußbodenheizung mit elektrischer Wärmepumpe (in allen Räumen) *Klimaanlage in allen Räumen *Dreischichtige Tischlerei aus Aluminium / PVC *Böden im Wohnzimmer, in der Küche, im Esszimmer, in den Fluren und in den Schlafzimmern aus slawonischer Eiche *1 Hochwertige Keramik in den Bädern und auf der Terrasse *Fensterläden und Jalousien aus Aluminium und eine Holzpergola über dem Eingang und der Terrasse *Vier Parkplätze und ein Ladegerät für ein Elektrofahrzeug auf dem Parkplatz *Vorbereitung für den Bau eines Kraftwerks auf dem Dach , sofort möglich und Installation gegen Aufpreis *Beheizter Außenpool mit separater Außenkranheizung *Videoüberwachung Die Lage, Struktur und der Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28638

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607647
Agency ref id: 28638

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059