

VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža, Vodice, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, novo, vila s bazenom, pogled na more i grad, garaža
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	215 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1

Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 595,000.00 €  
Erstellt: 18.07.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE – Städtische Doppelhaushälfte mit Pool und Garten, gelegen auf einem sanften Hügel mit wunderschönem Blick auf das Meer und die Inseln! Es befindet sich in einer ruhigen Lage, die es Ihnen ermöglicht, dem Trubel und Stress der Stadt zu entfliehen und dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt zu sein, die Vodice zu bieten hat. Die Luxusvilla S2 besteht aus drei Etagen: Keller + Erdgeschoss + erster Stock. Die Villa verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 215 m<sup>2</sup>. Im Keller gibt es eine Garage und einen Maschinenraum. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingang, einem Flur, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Ausgang zur Terrasse, vor der sich ein 6 x 3 m großer Swimmingpool mit

Sonnendeck befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, eine Waschküche, ein Badezimmer sowie drei Schlafzimmer mit jeweils Zugang zur Terrasse befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen. Jedes Zimmer hat einen eigenen Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Villa verfügt über eine Garage und zwei Außenparkplätze. Das Gebäude verfügt über ein modernes Design und beim Bau werden hochwertige Materialien namhafter und bewährter Hersteller verwendet. Das Haus befindet sich derzeit in der Rohbauphase, geplanter Einzugstermin - Sommer 2025. Der Preis beträgt: 595.000 € Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-170-K

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607787

Agency ref id: H-170-K

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522