

TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže, Tribunj, Wohnung

Verkäufereinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novi projekt, 1. kat, 3 spavaće sobe, blizina plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	109 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2
Grundstückfläche: 28 m²
Terrasse: 26 m²
Preis: 354,528.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - Moderne Dreizimmerwohnung zum Verkauf im 1. Stock, nur 500 m vom Stadtstrand und 750 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Projekt eines neuen kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Das moderne Gebäude wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: hochwertige Innenschreinerei mit versteckten Scharnieren, Rollausführung der Außenschreinerei in Anthrazitfarbe, elektrische Jalousienheber, Glaszäune auf den Terrassen, hoch -hochwertige Bodenbeläge usw. Alle Wohnungen verfügen über Klimaanlage in allen Räumen, Telefon- und Internetanschlüsse, Fußbodenheizung in den Bädern und im Wohnzimmer sowie eine Gegensprechanlage mit Videoanzeige. Das Gebäude wird sich in hervorragender Lage in einem ruhigen Stadtgebiet mit guter Anbindung und in der Nähe der meisten relevanten Annehmlichkeiten befinden und über ein großes Potenzial für die touristische Nutzung zusätzlich zur Eigennutzung verfügen. Die Projektdokumentation wird erstellt. Der Baubeginn wird Anfang 2025 erwartet, die geplante Fertigstellung des Projekts bis Ende 2025. Die Wohnung S2 befindet sich im 1. Stock mit einer Nettfläche von 109,22 m² und besteht aus: einem Eingang mit Flur von 7,84 m², einem Wohnzimmer mit angeschlossener Küche und einem Esszimmer von 28,11 m² mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 10,81 m², drei Schlafzimmer, von denen eines das Hauptschlafzimmer mit

einer Fläche von 16,38 m/2 mit eigenem Bad ist, während die anderen beiden Zimmer eine Fläche von 16,38 m/2 haben 12,30 m/2 oder 10,95 m/2. Das Hauptschlafzimmer führt zu einer überdachten Terrasse von 12,01 m/2. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über ein Gemeinschaftsbad mit einer Fläche von 5,39 m/2. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Abstellraum im Erdgeschoss von 2,86 m/2. Zu dieser Wohnung gehören zwei Parkplätze, die jeweils eine Fläche von 12,50 m/2 haben, und die Besonderheit dieser Immobilie ist der Garten von 28,87 m/2. Der Preis beträgt 354.528 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung der 3 %igen Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR ERDGESCHOSS - Apartment SJ1 - 2 Schlafzimmer, Nettofläche 128,87 m2 + Gartenfläche 233,47 m2; Preis 390.000 € 2. STOCK - Wohnung SJ3 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-489-SJ2

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607789

Agency ref id: A-489-SJ2

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522