

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže, Tribunj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns:

Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie

uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 236 m2, blizina plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m ²
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 236 m²
Terrasse: 29 m²
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 11.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit großem Garten, nur 500 m vom Stadtstrand und 750 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Projekt eines neuen kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Die modern aussehende Anlage wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: hochwertige Innenschreinerei mit verdeckten Scharnieren, anthrazitfarbene Außenschreinerei in Rollausführung, elektrische Rollladenheber, Glaszäune auf den Terrassen, hochwertiger Boden Beläge usw. Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage in allen Räumen, Telefon- und Internetanschlüsse, Fußbodenheizung in Badezimmern und Wohnzimmer sowie eine Gegensprechanlage mit Videoanzeige. Das Gebäude wird sich in hervorragender Lage in einem ruhigen Stadtgebiet mit guter Anbindung und in der Nähe der meisten relevanten Einrichtungen befinden und neben der Eigennutzung auch über großes Potenzial für die touristische Verwertung verfügen. Die Projektdokumentation wird vorbereitet. Der Baubeginn wird im Herbst 2024 erwartet, die Fertigstellung des

Projekts bis Ende 2025. Die Wohnung SJ1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 114,21 m² und besteht aus: Eingang, Flur, Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad, WC und Abstellraum. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es Zugang zu einer größtenteils überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 29,55 m². Zu dieser Wohnung gehören zwei Parkplätze und die Besonderheit dieser Immobilie ist ein großer Garten mit einer Fläche von 236,90 m². Der Preis beträgt 360.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR 1. STOCK - Apartment SJ2 - 3 Schlafzimmer, Nettofläche 104,88 m² + Gartenfläche 31,18 m²; Preis 330.000 € 2. STOCK - Wohnung SJ3 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. (Google translate) ID CODE: A-488-SJ1

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607790

Agency ref id: A-488-SJ1