

TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže, Tribunj.

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker
E-Mail: info@fidiusbroker.hr
Vorname: Fidius
Nachname: Broker
Firmenname: Fidius Broker 2
Service Type: Selling and renting
Website: <http://fidiusbroker.hr/>
Land: Croatia
Region: Šibensko-kninska županija
City: Vodice
City area: Vodice
Postleitzahl: 22211
Adresse: Ćirila i Metoda 1a
Mobile: +385 91 513 5719
Phone: +385 91 337 5522
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, novi projekt, prizemlje + vrt 223 m2, blizina plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	128 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 1
Grundstückfläche: 223 m²
Terrasse: 29 m²
Preis: 390,000.00 €
Erstellt: 18.07.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija
Stadt: Tribunj
Siedlung: Tribunj
Postleitzahl: 22211



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: TRIBUNJ - Zum Verkauf steht eine moderne Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit großem Garten, nur 500 m vom Stadtstrand und 750 m vom Stadtzentrum entfernt. Das Projekt eines neuen kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Wohneinheiten. Die modern aussehende Anlage wird aus drei Etagen bestehen: Erdgeschoss + 1. Etage + 2. Etage. Das Gebäude wird mit hochwertigen Materialien gebaut und nach den neuesten Baustandards ausgestattet: hochwertige Innenschreinerei mit versteckten Scharnieren, anthrazitfarbene Außenschreinerei in Rollausführung, elektrische Jalousienheber, Glaszäune auf den Terrassen, hochwertiger Boden Beläge usw. Alle Wohnungen verfügen über eine Klimaanlage in allen Räumen, Telefon- und Internetanschlüsse, Fußbodenheizung in Badezimmern und Wohnzimmer sowie eine Gegensprechanlage mit Videoanzeige. Das Gebäude wird sich in hervorragender Lage in einem ruhigen Stadtgebiet mit guter Anbindung und in der Nähe der meisten relevanten Annehmlichkeiten befinden und über ein großes Potenzial für die touristische Nutzung zusätzlich zur Eigennutzung verfügen. Die Projektdokumentation wird erstellt. Der geplante Baubeginn wird Anfang 2025 erwartet, die geplante Fertigstellung des Projekts bis Ende 2025. Die Wohnung SJ1 befindet sich im Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 128,87 m² und besteht aus: einem Eingangsbereich von 4,33 m², einem Flur von 3,43 m², einem Wohnzimmer von 20,03 m², a Küche mit angeschlossenem Esszimmer von 27,70 m², zwei

Schlafzimmer, von denen eines eine Fläche von 10,95 m/2 und das andere 10,53 m/2 hat, ein Badezimmer von 4,26 m/2 und eine Toilette von 2,92 m/2. 2. Die Wohnung verfügt außerdem über zwei Abstellräume von 3,21 m/2 bzw. 3,82 m/2. Vom Wohnzimmer und der Küche gibt es Zugang zu einer größtenteils überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 28,62 m/2. Zu dieser Wohnung gehören zwei Parkplätze, die jeweils eine Fläche von 12,50 m/2 haben, und die Besonderheit dieser Immobilie ist ein großer Garten mit einer Fläche von 223,47 m/2. Der Preis beträgt 390.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). ANDERE IM GEBÄUDE VERFÜGBAR 1. STOCK - Apartment SJ2 - 3 Schlafzimmer, Nettofläche 109,22 m2 + Gartenfläche 28,87 m2; Preis 354.528 € 2. STOCK - Wohnung SJ3 - VERKAUFT Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: A-488-SJ1

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607790

Agency ref id: A-488-SJ1

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522