

OPATIJA, exklusivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien
E-Mail: info@smart-invest.hr
Vorname: Smart
Nachname: Invest Immobilien
Firmenname: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Allgemein

Titel:	OPATIJA, exklusivan penthouse 22A od 238 m2, u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	238 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Terrasse:	87 m ²
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	13.05.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, Exklusives Penthouse mit Dachterrasse, privatem Pool und wunderschönem Meerblick, in einem luxuriösen Neubau im Zentrum von Opatija, nur 150 Meter vom Meer entfernt! WOHNUNG 22A befindet sich im 3. Stock, die Nettofläche der Wohnung und des Zubehörs beträgt 238 m ² . Es besteht aus einem Flur, einer Speisekammer, einer Toilette, 3 Hauptschlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und Kleiderschrank, einem Arbeitszimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen überdachten Terrasse (87 m ²). Auf dem Dach gibt es eine nicht überdachte Terrasse (48,32 m ²) und einen Swimmingpool (18,76 m ²). Die Wohnung verfügt über einen
----------------------------	--

Abstellraum und 3 Garagenstellplätze im Untergeschoss. AUSRÜSTUNG • Fußbodenheizung und Fan-Coil-System mit SAMSUNG-Wärmepumpe in allen Räumen • ALU-Außenschreinerei SCHUCO • Sanitärkeramik ALICE NUR, Armaturen GESSI VIA TORTONA/VIA MANZON oder ähnliches, je nach Wahl des Kunden • Boden- und Wandbeläge FLOORGRES - CERIM nach Wahl des Kunden, Mehrschichtparkett MOPAR in der Farbe nach Wahl des Kunden • Einbruchhemmende Eingangstür • 3 Garagenstellplätze 40 BOX - KUNDIĆ RESIDENCE Das exklusive Wohnprojekt „40 BOX – KUNDIĆ RESIDENCE“ befindet sich in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Opatija, in gefragter Lage mit freiem Blick auf die Kvarner-Bucht, und stellt daher eine echte Rarität auf dem Markt dar. Das Gebäude besteht aus zwei Untergeschossen (Garage) und vier Obergeschossen, verfügt über insgesamt 23 Wohnungen und zwei Geschäftsräume mit dazugehörigen Einrichtungen (Hallenbad, Sauna, Ruhezone, Fitnessbereich) und repräsentiert somit einen hohen Standard und Ausrüstung. In den Untergeschossen befinden sich Garagenstellplätze, von denen Sie mit dem Aufzug direkt in die Etage jeder Wohnung gelangen, außerdem gibt es für jede Wohnungseinheit Abstellräume. STANDORT Der Komplex befindet sich in einer äußerst attraktiven Lage nahe dem Zentrum von Opatija, nur 150 m vom Meer, dem ersten Stadtstrand und der Promenade Lungomare entfernt, mit Zugang über die Hauptstraße Maršala Tito und eine Seitenstraße. Alle wichtigen Wohneinrichtungen sind 100 bis 200 m entfernt. PREIS Der angegebene Preis bezieht sich auf eine komplett fertiggestellte Wohnung schlüsselfertig, ohne Möbel. Im Preis sind 25 % Mehrwertsteuer enthalten, der Käufer ist von der Immobilienumsatzsteuer befreit. Bei einem Kauf bei einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist nach dem Verkauf eine vollständige Rückerstattung der Mehrwertsteuer möglich. EXKLUSIV NUR IN UNSEREM ANGEBOT!!! Für weitere Informationen und eine Tour rufen Sie +385/99/320-0008 an Ikona Potvrđila zajednica ID CODE: 12993

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607955

Agency ref id: 12993