

## PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA, Privlaka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIVLAKA SAMOSTOJEĆA KATNICA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	420 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Preis:	220,000.00 €
Erstellt:	13.05.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Privlaka  
Siedlung: Privlaka  
Postleitzahl: 23233



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**ATTRAKTIVES HAUS IN PRIVLAKA** Wir sind stolz, Ihnen diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit oder die Schaffung Ihrer eigenen ruhigen Ecke am Meer präsentieren zu können. Das freistehende Haus liegt im malerischen Dorf Privlaka, nur 15 Autominuten von Zadar entfernt, in der Nähe der schönen Stadt Nin. Mit weitläufigen Sandstränden und Promenaden am Meer ist Privlaka ein ideales Touristenziel. **\*\*Eigenschaften der Immobilie:\*\*** - Standort: Privlaka, Entfernung vom Meer nur 400 m - Grundstücksfläche: 420 m<sup>2</sup> - Gesamtfläche des Hauses: 250 m<sup>2</sup> - Struktur: Erdgeschoss und erster Stock - Erdgeschoss: Küche mit Esszimmer, Zimmer, Badezimmer, Abstellraum (Größe 50 m<sup>2</sup>) - Etage: Fünf Schlafzimmer, Terrasse, Kamin - Anschlüsse: Strom, Wasser, Abwasser **\*\*Weitere Informationen:\*\*** - Eine Renovierung des Außen- und Innenbereichs ist erforderlich - Großes Potenzial für kommerzielle Aktivitäten - Eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit für die Schaffung von Touristenunterkünften Diese Immobilie bietet eine hervorragende Gelegenheit, Ihr eigenes Familienhaus am Meer zu errichten oder ein erfolgreiches Tourismusunternehmen zu gründen. Es liegt in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und bietet gleichzeitig Privatsphäre und Ruhe. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie in einem der attraktivsten Teile der Küste zu werden! Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf. Damir Varošanec 00 385 99 733 53 07 Edmond Klarin 00 385 95 540 8906 ID CODE: DA100062775

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607969

Agency ref id: DA100062775