

Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prostrana vila, veliki vrt, bazen i kućica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	2300 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7

Preis: 2,500,000.00 €
Erstellt: 13.05.2024

Zustand

Baujahr: 1941
Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 5
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne Villa mit einem wunderschönen großen Garten, einem Swimmingpool und einem Poolhaus befindet sich im Herzen von Ližnjan, einem charmanten istrischen Dorf, umgeben von Natur und einer wilden Küste mit dem klarsten blauen Meer im Norden der Adria. Im südöstlichen Teil der Halbinsel Istrien gelegen, ist dies ein idealer Ort zum Entspannen außerhalb der Stadt. Die Küste ist 1 km entfernt und bietet unberührte Natur und versteckte Strände. Genießen Sie den Luxus und Komfort unserer wunderschönen Villa im malerischen Ližnjan. Dieses imposante Anwesen vereint perfekt Eleganz und Geräumigkeit und bietet Ihnen ein exklusives Erlebnis des mediterranen Lebens. 435 m² großes Haus für die komfortable Unterbringung von 12 Personen mit 6 Schlafzimmern, 7 Bädern und einer Terrasse. Jedes Zimmer strahlt Eleganz und Komfort aus und bietet Ihnen eine ruhige Erholung nach einem aufregenden Tag. Im Erdgeschoss gibt es eine schöne rustikale Küche, ein großes Wohn- und Esszimmer und eine schöne große mediterrane Terrasse mit Kamin und Blick auf den Hof. Das Haus verfügt über einen 50 m² großen Außenpool, der über ein Heiz-/Kühlsystem verfügt, sodass die Temperatur ideal gesteuert werden kann. Neben dem Pool befindet sich ein Haus neben dem Pool, das Haus ist 165 m² groß

und verfügt über eine große zweistöckige Terrasse. Das Poolhaus verfügt über eine Außenküche und einen zusätzlichen Kamin. Es gibt auch einen Unterhaltungsraum mit einem großen 65-Zoll-Fernseher und einem Billardtisch. Tischtennis, Darts und Tischfußball stehen Ihnen im Poolhaus ebenfalls zur Verfügung. Der eingezäunte Garten ist das wahre Juwel dieser Villa. Mit einer Gesamtfläche von 2.300 m² bietet der weitläufige Garten rund um die Villa die Möglichkeit, die wunderschöne mediterrane Landschaft zu genießen, bietet Platz für verschiedene Outdoor-Aktivitäten und bietet eine ideale Umgebung für echte Entspannung in der Privatsphäre des Schattens. Überdachter Parkplatz mit 5 Stellplätzen. Für weitere Informationen oder eine Tour rufen Sie +385993848131 an. IVAN FRANKOVIĆ MIKULIC Lizenziertes Agent +385993848131
ivan.frankovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1512292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607976

Agency ref id: IS1512292