

## Rijeka, Kozala - exklusivan stan nedaleko od centra, Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Rijeka, Kozala - ekskluzivan stan nedaleko od centra
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	53 m <sup>2</sup>
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	17.08.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024/2025

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir haben eine exklusive Wohnung in einem neuen Gebäude unweit des Zentrums von Rijeka zum Verkauf. Im Erdgeschoss einer Villa mit insgesamt 3 Apartments gelegen, bietet dieses Apartment eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, eine Speisekammer, ein Badezimmer und drei geräumige Zimmer, darunter ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 96 m<sup>2</sup>, die Entfernung vom Stadtzentrum beträgt nur 1750 Meter und vom nächsten Strand 3,5 km. Was diese Wohnung besonders attraktiv macht, ist der wunderschöne Garten von 274,27 m<sup>2</sup>, der Platz zum Entspannen, zur Unterhaltung oder zur Schaffung Ihres eigenen Gartenparadieses bietet. Neben dem beheizten Schwimmbad von 24,00 m<sup>2</sup> verfügt die Wohnung auch über 3 Parkplätze und ein Ladegerät für Elektroautos. Thermofassaden- und Fußbodenheizungen von Daikin sorgen für ein warmes Zuhause, während eine Wärmepumpe mit Warmwasserspeicher effizient für ausreichend Warmwasser sorgt. Die Kühlung liegt dank modernster Technik des Zulieferers Daikin im A+++-Bereich. Heizung und Kühlung werden in jedem Raum automatisch reguliert und hochwertige Tischlerei schützt vor äußeren Einflüssen und Wärmeverlust. Geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Sommer 2025. Kunden können Veredelungsmaterialien nach ihren Wünschen auswählen. Für weitere Informationen zu diesem außergewöhnlichen Angebot können Sie uns gerne kontaktieren. ID CODE: 877

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607996

Agency ref id: 877

Kontakt Telefon: +385998833132