

Vila s bazenom, novogradnja, Poreč okolica, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s bazenom, novogradnja, Poreč okolica
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	182 m ²
Grundstücksgröße:	544 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	595,000.00 €
Erstellt:	13.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne neu gebaute Villa zum Verkauf in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Natur und neu gebauten Nachbarvillen und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Villa verfügt über eine Bruttowohnfläche von 182 m² und liegt auf einem 544 m² großen Grundstück. Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, eine Toilette, eine Küche und ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern und ein Wohnzimmer mit Zugang zur Außenterrasse und zum Pool. Im Obergeschoss befindet sich ein sehr geräumiges Schlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse! Für die Heizungsanlage wurde eine elektrische Fußbodenheizung und als zusätzliche Quelle ein Kamin eingebaut. Zur Kühlung sind Klimaanlage installiert. Vor der Villa gibt es zwei Parkplätze. Die Villa befindet sich derzeit in der letzten Bauphase und die endgültige Fertigstellung wird für Sommer 2024 erwartet. Die Villa wird unmöbliert verkauft und die Sanitäranlagen sind im Preis inbegriffen. Immobilien ID: HI-0653 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem

Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 607999

Agency ref id: HI-0653

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881