

## Novogrđanja-Medulin-300m od mora sa pogledom-1kat, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Bagi Immobilien  
Vorname: Agencija  
Nachname: Bagi Immobilien  
Firmenname: Bagi Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Fažana  
City area: Fažana  
Adresse: Istarska 10  
Mobile: 099 844 0297, 098 9655 281  
Über uns: BLAGI IMMOBILIEN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit langjähriger Erfahrung auf dem Markt und einem professionellen Team, das bereit ist, alle Anstrengungen zu unternehmen, um Ihnen den Zugang zu Ihrer Traumimmobilie zu erleichtern.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novogrđanja-Medulin-300m od mora sa pogledom-1kat  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 96 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Terrasse: 16 m<sup>2</sup>  
Preis: 355,000.00 €  
Erstellt: 05.11.2024

#### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Medulin  
Postleitzahl: 52203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**BESONDERE GELEGENHEIT!** Wir verkaufen eine neu gebaute Wohnung in Medulin – 300 m vom Meer entfernt mit Aussicht! Wohnung mit einer Gesamtbruttofläche von 104,93 m<sup>2</sup> – netto 96,60 m<sup>2</sup>, zwei Parkplätze – Garage Hergestellt aus hochwertigen Materialien Die Wohnung besteht aus: Eingangshalle 3,83m<sup>2</sup> Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer 24,35 m<sup>2</sup> Raum 1- 10.92 Badezimmer 4,63 m<sup>2</sup> Raum 2 - 8,11 m<sup>2</sup> Balkon 12,18-0,50%-6,09m<sup>2</sup> Arbeitszimmer 23,74m<sup>2</sup> Badezimmer 4,24m<sup>2</sup> Zimmer 3-8,52m<sup>2</sup> Terrasse 4,42m<sup>2</sup>-0,50%-2,21m<sup>2</sup> Gesamtbrutto 104,93 m<sup>2</sup>, netto 96,63 Treppe 11,11m<sup>2</sup> Ein Platz in der Garage und ein Parkplatz. Warum dies eine besondere Gelegenheit ist – die Wohnung ist so konzipiert, dass sie mit einer Eingangstür in zwei Wohnungen aufgeteilt werden kann. In diesem Fall verfügt eine Wohnung über ein Schlafzimmer und die andere über zwei. Auch für touristische Zwecke geeignet - 2 Wohnungen. Bezugfertig ab 01.07.2024. Nur 350 m vom Meer entfernt bietet es eine Aussicht Reservieren Sie Ihre Immobilie! Für alle Informationen rufen Sie +385 91 1509 059 (Viber / WhatsApp) an. oder per E-Mail: aida.kudic@bagi-immobilien.hr ID CODE: 3933

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608007  
Agency ref id: 3933  
Kontakt Telefon: 0911509059