

Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom, pogled na Motovun, Višnjani, Land



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Prodaja građevinskog zemljišta sa započetom gradnjom, pogled na Motovun
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Preis: 150,000.00 €
Erstellt: 13.05.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Višnjan



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Rakotule ist ein kleines Dorf zwischen Motovun, Grožnjan und Višnjan. Die erste Ausfahrt des istrischen Epsilon ist 8 km entfernt (Višnjan). Die angegebene Lage zwischen touristischen Zielen und die gute Verkehrsanbindung machen es zu einer guten Investitionsmöglichkeit, d. h. zum Bau eines Hauses, das an Touristen vermietet wird, aber auch zum Leben in einer ruhigen Umgebung. mit dem Bau eines Fertighauses begonnen, bestehend aus: - Flur, Wohnzimmer, Toilette, Sauna im Keller (das Gelände ist leicht abschüssig), Gesamtnettofläche 41,50 m², - Flur, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, Wohnzimmer + Küche + Esszimmer und überdachter Eingang, überdachte Terrasse und Terrasse mit einer Gesamtnettofläche von 92,45 m² im Erdgeschoss, und - zwei Schlafzimmer, Badezimmer, zwei überdachte Terrassen und zwei Terrassen mit einer Gesamtnettofläche von 55,70 m² im ersten Stock. Vor dem Haus wird es einen 32 m² großen Swimmingpool und zwei Parkplätze geben. Das Grundstück ist von einer Straße umgeben, auf der auch auf drei Seiten nicht viel Verkehr herrscht, was Privatsphäre gewährleistet, da auf diesem Teil des Grundstücks keine Bebauung möglich ist. Vom ersten Stock aus hat man einen Blick auf Motovun. Der Preis für den Kauf einer Immobilie in dieser Bauphase beträgt 150.000 Euro + MwSt. bzw. 400.000 Euro + MwSt. für ein fertiges Haus. Die Fertigstellung des Hauses wird für September 2023 erwartet, wenn jedoch ein Käufer gefunden wird, kann es aufgrund der schnelleren Finanzierung in 2 Monaten fertiggestellt werden. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Die Info: Azra + 385 91 611 5706 +385 98420885 azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608106
Agency ref id: 15377