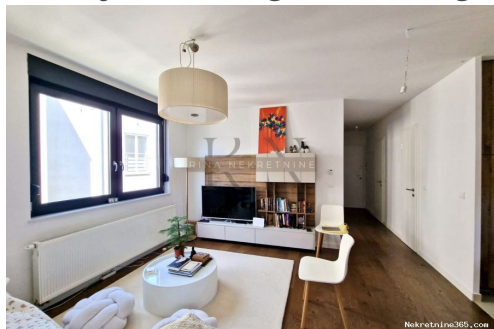


## ZAGREB - JARUN - TROSOBAN STAN + GPM U NOVOGRADNJI!

### Trešnjevka - Jug, Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ZAGREB - JARUN - TROSOBAN STAN + GPM U NOVOGRADNJI!  
Immobilie zur: Miete  
Quadratfuß: 69 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Terrasse: 6.6 m<sup>2</sup>  
Preis: 850.00 €  
Erstellt: 14.05.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Trešnjevka - Jug  
Siedlung: Jarun  
Postleitzahl: 10000

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Frachtaufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZAGREB - JARUN Wir bieten Ihnen eine WOHNUNG ZUR MIETE in bester Lage in der Jarun Street, in einem Gebäude aus dem Jahr 2022. Die Wohnung kann zum Wohnen oder für geschäftliche Zwecke als Büro genutzt werden. Nur wenige Schritte vom Jarun-See, öffentlichen Verkehrsmitteln wie Straßenbahn und Busse, diversen Geschäften, Markt, Grundschule und Kindergarten, Parks und Cafés entfernt. Sie befindet sich im ersten Stock und ist nach Osten und Westen ausgerichtet. Besteht aus: Eingangsbereich mit Einbauschränk, Badezimmer mit Dusche und Waschmaschine, Gäste-WC, voll ausgestattete Küche mit allen Geräten, die erst zwei Jahre alt sind, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmer, die nicht ausgestattet sind. Die Möblierung dieser Räume stellt der Mieter selbst zur Verfügung. Vom Wohnzimmer gelangt man auf die nach Osten ausgerichtete Loggia, was es in den warmen Monaten äußerst angenehm macht. Im 1. OG des Gebäudes steht dem Mieter ein Abstellraum von 6,40 m<sup>2</sup> und ein Garagenstellplatz (mit Steckdose zum Laden von Elektroautos) von 14,40 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Die Nebenkosten sind gering und werden nach Verbrauch abgerechnet – Gas-Fußbodenheizung mit getrennten Stunden für Gas, Strom und Wasser. Im Mietpreis ist die Anreise einer Putzfrau einmal im Monat enthalten. \*Die Wohnung ist ab 1. Juli verfügbar. Und deshalb sind auf den Bildern Möbel zu sehen. Der PREIS einer Wohnung mit Garagenstellplatz und Abstellraum beträgt 850Euro/Monat. Unterzeichnung eines feierlichen Vertrages für mindestens ein Jahr. Kautions: zwei Monatsmieten. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1822

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608127

Agency ref id: 1822