

## OTOK KRK, GRAD KRK - Novogradnja! Stan s garažom u centru Krka, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, GRAD KRK - Novogradnja! Stan s garažom u centru Krka
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	90 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	525,000.00 €
Erstellt:	23.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK, STADT KRK - Neubau! Wohnung mit Garage im Zentrum von Krk  
NEUES GEBÄUDE! TOP-Lage in der Stadt Krk, 300 Meter vom Meer entfernt.  
In einem Neubau mit 4 Wohneinheiten steht eine dreistöckige Wohnung mit  
Garage und Ladestation zum Aufladen von Elektroautos sowie einem  
Außenstellplatz zum Verkauf. Die Wohnung erstreckt sich über 3 Etagen,  
Gesamtwohnfläche ca. 90 m<sup>2</sup>: - Erdgeschoss - Eingang, WC, Küche mit  
Wohnzimmer und Ausgang zur überdachten Terrasse - 1. Etage - 2 Schlafzimmer  
mit Bad und Balkon - 2. Etage - Galerie mit Bad und einem Ausgang zur  
Dachterrasse mit Ausblick. Die Wohnungen sind mit hochwertigen Materialien  
gebaut und werden mit moderner Ausstattung, Fußbodenheizung, einer  
Klimaanlage und einem Smart-Home-System mit Fernbedienung ausgestattet.  
Gute Gelegenheit in der Nähe des Zentrums von Krk! \*\*\* Liebe Kunden, die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30310

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608144

Agency ref id: 30310