

RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju, Rijeka, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, KOZALA - etaža kuće za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	03.11.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Kozala
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, KOZALA - Etage eines Hauses zur Anpassung Zum Verkauf steht ein Haus im 1. Stock zur Komplettrenovierung in begehrter Lage in Kozala. Das Haus verfügt über ein Erdgeschoss und 3 Etagen. Die Wohnung im ersten Stock ist über eine gemeinsame Außentreppe erreichbar. Die Etage verfügt über einen separaten Vordereingang und besteht aus dem ersten Flur, von dem aus Sie einen großen, nach Westen ausgerichteten Abstellraum von 12 m ² betreten, der zum Wohnen genutzt werden kann, sowie einem zusätzlichen kleineren Abstellraum und dem Eingang zur Wohnung. Die Wohnung besteht aus Flur, Bad, separater Toilette, 4 Schlafzimmern, Küche und Esszimmer, Gesamtfläche 105 m ² . Über die gesamte Etage erstreckt sich ein überdachter Südbalkon mit Blick auf das Meer und die
----------------------------	---

Stadt. Zur Wohnung gehört ein separater Holzschuppen. Das Haus wurde vor 1968 gebaut und verfügt über eine entsprechende Bescheinigung. Die Erlangung der Betriebsgenehmigung ist im Gange. Zwei Achtel des Hauses sind Miteigentümer der Etage. Der Grundriss wird gerade erstellt den Kauf auf Kredit ermöglichen. Dringender Verkauf. Der Preis ist nicht festgelegt. IMMOBILIE IN TOLLER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Die Geschichte der Gegend von Kozala ist ein wunderbares Beispiel für die Transformation eines schroffen grünen Hügels, der fast direkt über den Nordmauern von Rijeka liegt (je nach Autor, Zeit und Ort des Namens „Kozala“) Das Ausgehen bedeutete Gefahr, aber noch häufiger das Vergnügen der Arbeit und des Trinkens, da es sich um einen Ort mit Weinbergen handelte (die Erwähnung von Kozala geht auf das 15. Jahrhundert zurück, genau als einer der Standorte der Weinberge der Stadt), und auf den man im Zenit zusteuerte der Monarchie, bürgerliche Herrenhäuser, mit exotischen Pflanzenarten geschmückte Innenhöfe, neue Stadtstraßen, die von historistisch-sezessionistischen Gebäuden gesäumt sind, die sich während der Zeit des Königreichs Italien in das „Zentrum außerhalb des Zentrums“ ausbreiteten und sich um das Haus herum konzentrierten, um sich für die Versammlung der Faschisten zu sammeln und in Rijeka ein bis dahin stilistisch beispielloser Kirchenbau. Für die letzte „Würze“ sorgte der Sozialismus, der Wolkenkratzer und Gebäude aus Beton zwischen Häuser und Gärten schob und so das schuf, was Kozala heute ist – ein stark urbanisiertes Stadtgebiet, nur wenige Minuten von Korzo entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30304

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608147

Agency ref id: 30304

Kontakt Telefon: +385 91 601 3692