

## OTOK RAB, KAMPOR - Studio apartman s dvorištem 60 m2, Rab, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK RAB, KAMPOR - Studio apartman s dvorištem 60 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	32 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	60 m <sup>2</sup>
Preis:	135,000.00 €
Erstellt:	24.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Kampor
Postleitzahl:	51280



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL RAB, KAMPOR - Studio-Apartment mit einem Garten von 60 m<sup>2</sup>. Auf der Insel Rab, in der Stadt KAMPOR, gibt es ein Gebäude mit 6 Wohneinheiten, einem Parkplatz, einem Garten und einem Swimmingpool. Am Rande der Baustelle! Das Gebäude verkauft ein Studio-Apartment von 32,11 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss, das 2022 renoviert wurde. Das Studio besteht aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Wohnzimmer und einer Terrasse mit Zugang zu einem umzäunten Teil des Hofes von 60 m<sup>2</sup>, wo sich ein Pavillon befindet , ein Waschbecken/Außenwaschbecken, Außendusche und Grill. Im Garten vor dem Gebäude befindet sich ein Parkplatz und im Keller befindet sich ein zur Wohnung gehörender Abstellraum. Die Wohnung ist kategorisiert und wird als Mietwohnung genutzt, sodass sie eine hervorragende Investition darstellt. Der wunderschöne Altstadt kern ist über eine neu renovierte Promenade am Meer entlang zu erreichen. Der Supermarkt ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Auch das Meer ist in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Der Pool kann gegen eine saisonale Wartungsgebühr von allen Mietern genutzt werden, die dies wünschen. Gelegenheit! Immobilie für Ferien oder Vermietung! \*\*\* Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28349

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608188  
Agency ref id: 28349