

## OPATIJA – CENTAR, Luksuzni stan 2S+DB u obnovljenoj vili 1. red do mora (A11), Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA – CENTAR, Luksuzni stan 2S+DB u obnovljenoj vili 1. red do mora (A11)
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	114 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	14.05.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>OPATIJA - ZENTRUM, Luxuriös eingerichtetes und ausgestattetes Apartment in einer wunderschön renovierten österreichisch-ungarischen Villa in außergewöhnlicher Lage, 1. Reihe zum Meer! Die Wohnung hat eine Fläche von 114,15 m<sup>2</sup>, ist komplett mit Designermöbeln und erstklassigen Geräten ausgestattet, befindet sich im ersten Stock und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem begehbaren Kleiderschrank, ein weiteres Schlafzimmer mit en-suite Badezimmer, zusätzliches separates Badezimmer. • Designermöbel und -beleuchtung • Erstklassige Geräte von MIELE und SMEG • Heizung und Kühlung durch Gebläsekonvektoren TOSHIBA • Fußbodenheizung in Badezimmern • Badezimmer, die mit hochwertigen Sanitärartikeln ausgestattet sind • hochwertige Außenschreinerei aus Lärchenholz • einbruchhemmende Eingangstür</p> <p>Exklusive Immobilien an einem einzigartigen und sehr seltenen Ort - im Zentrum von Opatija, in der Nähe des Strandes und aller Einrichtungen! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 13649</p>
----------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608263

Agency ref id: 13649