

## Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [office@europartner.hr](mailto:office@europartner.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna vila na 2.5km od centra Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	560 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2021

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein angenehmes mediterranes Klima mit vielen Sonnentagen im Jahr machen die Stadt Poreč zu einem idealen Ort für ein angenehmes Leben. Wenn Sie dazu noch die Nähe zu europäischen Städten hinzufügen, kann Ihr erster Schritt auf der Suche nach dem Haus, das Sie sich vorstellen, beginnen. Um Ihnen die Suche zu erleichtern, empfehlen wir Ihnen eine beeindruckende Villa in der Nähe des Zentrums von Poreč. Es befindet sich in einer absolut idealen Lage in einem der beliebtesten Viertel von Poreč, nur 2500 m von den ersten Stränden entfernt. In unmittelbarer Nähe dieser mediterranen Villa befinden sich alle notwendigen Annehmlichkeiten wie eine Schule, ein Geschäft, Restaurants, Cafés, Banken usw. Die Villa bietet 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche auf zwei Etagen und befindet sich auf einem 560 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Wenn Sie das Erdgeschoss betreten, werden Sie von einem geräumigen Wohnzimmer begrüßt, das zum Entspannen und Spaß mit Freunden einlädt. Lassen Sie sich auf den weichen Sofas nieder und genießen Sie ein Glas guten istrischen Weins oder entspannen Sie einfach mit einem Buch vor dem Kamin. Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer nahtlos mit dem Esszimmer und der voll ausgestatteten Küche und eignet sich somit perfekt für

gesellige Zusammenkünfte und das Genießen der Gesellschaft. Neben Flur, Bad, Abstellraum, Gäste-WC bietet das Erdgeschoss ein Schlafzimmer. Die Kommunikation zwischen den Etagen erfolgt über eine Innentreppe, die zum restlichen Raum im ersten Stock führt, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine Terrasse befinden. Im Hof gibt es einen 24,5 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche! Die Villa verfügt über eine Zentralheizung und einen Kamin zum Heizen sowie Klimaanlage als Kühlsystem. Vor der Villa stehen 3 Parkplätze zur Verfügung. Beim Bau wurden Materialien höchster Qualität verwendet, da die Eigentümer die Villa für sich selbst bauten. Wenn Sie neben dem liebevoll dekorierten Innen- und Außenbereich noch ein Abenteuer auf dem blauen Meer erleben möchten, vergessen Sie nicht, dass Poreč auch über eine Reihe wunderschöner Strände und Buchten, Olivenhaine, Weinberge und ein reiches historisches und kulturelles Erbe verfügt sowie eine hervorragende Gastronomie. Wir hoffen, dass wir Ihnen zumindest einen kleinen Eindruck von dieser wunderschönen Villa vermittelt haben. Jetzt bleibt uns nur noch, Sie zu einem Rundgang durch diese wunderschöne Villa einzuladen. Immobilien ID: M-0670 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608270

Agency ref id: M-0670

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881