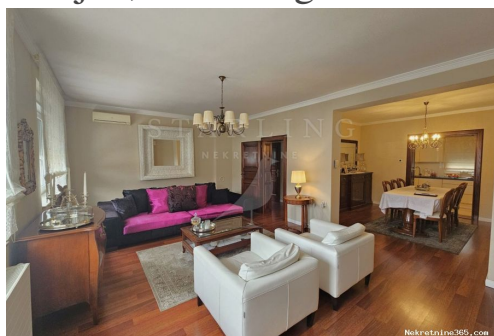


## STAN, PRODAJA, ZAGREB, VUKOMEREC, 124 m2, 3-soban, Peščenica - Žitnjak, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, VUKOMEREC, 124 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fläche des Balkons:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Zustand

Baujahr:	1985.
Letzte Renovierung:	2015.

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Peščenica - Žitnjak  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, VUKOMEREC, 124 m2, 3-soban Prodaje se trosobni dvoetažni stan 124 m2 na prvom katu kuće. Kuća je izgrađena 1985. godine, a zadnja adaptacija je bila 2015. godine. Prva etaža kvadrature 67 m2 sastoji se od dnevnog boravak s kuhinjom i blagovaonicom, kupaonicom te hodnikom. Druga etaža kvadrature 57 m2 sastoji se od dvije spavaće sobe i kupaonice. Moguće je izvesti još jedan stan, ili napraviti dodatne spavaće sobe. Stanu pripada spremište neto površine 10 m2 te garaža neto površine 29 m2 kao i natkriveno parkirno mjesto površine 21 m2. Spremište, garaža i natkriveno parkirno mjesto nisu uračunati u ukupnu kvadraturu stana. U stanu je proveden optički internet. Grijanje je etažno plinsko centralno i sva brojila su odvojena. U neposrednoj blizini nalazi se City Centar East, autobusna stanica, vrtić, škola, ljekarna, ugostiteljski obrti i trgovine. Orijentacija: Sjever - Istok - Zapad - Jug Grijanje: etažno plinsko centralno Visina stropa: 2,60 Parking: vanjsko parkirno mjesto i garaža Vlasništvo: 1/1 Cijena: 249.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 5577

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608333  
Agency ref id: 5577