

## PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 55 M2, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 55 M2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	55 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	4 m <sup>2</sup>
Preis:	193,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
-------	---------

Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Šijana  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: PRODAJA, STAN, NOVOGRADNJA, ŠIJANA, 55 M2 Prodaje se dvosoban stan novogradnje veličine 55 m2 na prvom katu zgrade. Stan se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonice, WC-a, hodnika s garderobom te terase. U cijenu stana su uračunata: - parkirno mjesto i spremište - kupaonske sanitarije - podno grijanje u kupaonici - velika klima u dnevnom boravku - PVC stolarija u antracit boji s komarnicima - podizno klizna stijena u dnevnom boravku s elektro roletama - protuprovalna ulazna vrata Useljenje previđeno na početak 2025 god. Cijena: 193.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5571

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608340  
Agency ref id: 5571  
Kontakt Telefon: +385 99 5958 933