

Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	104 m ²

Schlafzimmer: 8
Badezimmer: 3
Preis: 420,000.00 €
Erstellt: 14.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Nova Veruda
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Gas,
Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Nova Veruda, ein Haus mit zwei Wohnungen zu verkaufen, bestehend aus Erdgeschoss, Hochparterre und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus: zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer und Zugang zur Terrasse und zum kleinen Garten. Im Hochparterre und im ersten Stock befindet sich eine große zweistöckige Wohnung. In der unteren Etage befinden sich eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein kleines Badezimmer und zwei Terrassen. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Terrasse und eine große geschlossene Terrasse befinden. Das Haus verfügt über eine vollklimatisierte Etagenzentralgasheizung. Geschmückter Garten, Parkplatz für zwei Fahrzeuge und eine 24 m² große Garage. Ausgezeichnete Lage, mit einer Buslinie verbunden, nahe am Meer, 10 Gehminuten entfernt. #Verkauf Immobilien ID: K-255

Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger
Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608413

Agency ref id: K-255

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505