

## Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istria, Pula, Nova Veruda, kuća s dva stana i garažom, ODLIČNA LOKACIJA #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	300 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	104 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 8  
Badezimmer: 3  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 14.05.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Nova Veruda  
Postleitzahl: 52100

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Gas,  
Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Pula, Nova Veruda, ein Haus mit zwei Wohnungen zu verkaufen, bestehend aus Erdgeschoss, Hochparterre und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung bestehend aus: zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Badezimmer und Zugang zur Terrasse und zum kleinen Garten. Im Hochparterre und im ersten Stock befindet sich eine große zweistöckige Wohnung. In der unteren Etage befinden sich eine Eingangshalle, ein großes Wohnzimmer, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein kleines Badezimmer und zwei Terrassen. Eine Innentreppe führt in die obere Etage, wo sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine kleine Terrasse und eine große geschlossene Terrasse befinden. Das Haus verfügt über eine vollklimatisierte Etagenzentralgasheizung. Geschmückter Garten, Parkplatz für zwei Fahrzeuge und eine 24 m<sup>2</sup> große Garage. Ausgezeichnete Lage, mit einer Buslinie verbunden, nahe am Meer, 10 Gehminuten entfernt. #Verkauf Immobilien ID: K-255

Leistungsklasse: U izradi \*\*Interessenten können nur mit vorheriger  
Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw.  
Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die  
ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\*  
\*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608413

Agency ref id: K-255

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505