

Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje, Vodnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Peroj - dvosoban stan plus potkrovlje
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	75.9 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	228,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Baujahr:	2010
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Peroj
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Peroj Zweizimmerwohnung plus Dachgeschoss Wir verkaufen eine 75,9 m² große Wohnung im 2. Stock eines Gebäudes in Peroj. Die Wohnung besteht aus: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum, Terrasse, eingebauter mobiler Treppe, die zum Dachboden des Gebäudes führt, der ein weiteres Zimmer sein kann, die Wohnung verfügt über einen Parkplatz. Heizung/Kühlung erfolgt mit Klimaanlage, PVC-Tischlerei und elektrischem Rollladenheber. Es wird möbliert verkauft. Keine Belastung. Ruhige Lage. Peroj ist ein kleines Fischer- und Bauerndorf in der Gespanschaft Istrien in Kroatien. Es liegt an der Westküste Istriens, nur einen Kilometer von der Küste und wunderschönen Kiesstränden entfernt. Administrativ gehört es zur Gemeinde Vodnjan, von der es 6 Kilometer entfernt ist. Peroj war bereits zur Zeit der alten Römer ein berühmter Sommerurlaubsort, als er Praetoriolum (Casale Petriolo) hieß. Nach der Pest im 16. Jahrhundert wurde der Ort verlassen, bis er im 17. Jahrhundert wieder besiedelt wurde, als 13 montenegrinische Familien orthodoxen Glaubens hierher kamen. Heute leben in Peroj etwa 800 Einwohner, von denen die meisten Nachkommen von 13 montenegrinischen Familien sind und ihre Kultur und Bräuche bis heute bewahrt haben. Traditionell waren sie in der Landwirtschaft, im Oliven- und Weinanbau sowie in der Fischerei tätig, doch heute entwickelt sich der Tourismus rasant und freundliche Einheimische bieten Unterkunft in hochwertigen und komfortablen Apartments, Zimmern und Ferienhäusern. Lange Kiesstrände erstrecken sich entlang der gesamten Küste der Stadt und sind für Familien mit Kindern geeignet. Das Meer ist sehr klar und reich an Fisch, den Sie zusammen mit anderen istrischen Spezialitäten in den örtlichen Tavernen und Restaurants probieren können. Diese Immobilie ist ideal für das Familienleben oder für die touristische Vermietung in den Sommermonaten, das Meer ist ca. 900 m entfernt. Kontaktieren Sie uns!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608430

Agency ref id: 529

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28