

Prodaje se kuća sa bazenom Matulji, 403 m2, 4 etaže, Matulji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine
Vorname: Estera
Nachname: nekretnine
Firmenname: Estera nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Nemčićeva 10
Phone: 0038516999444
Fax: 0038516999445
Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Prodaje se kuća sa bazenom Matulji, 403 m2, 4 etaže
Immobilie zur: Verkauf

Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	403 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	7
Preis:	830,000.00 €
Erstellt:	14.05.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Rukavac
Postleitzahl:	51211

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Heizung

Heizungsart:	Zentralheizung (eigenen) Heizöl
--------------	---------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje je se prostrana kuća na mirnoj lokaciji u mjestu Matulji iznad Opatije. Kuća je samostojeća, ima ukupno 403 m² i vanjski bazen. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog kata i potkrovlja. Velika okućnica od 1000 m² je kompletno ograđena i uređena, također je kuća kompletno i jako kvalitetno namještena. Kuća se sastoji se od jednog dvoetažnog stana, jednog apartmana i garaže s kotlovnicom i vešerajem s direktnim ulazom u kuću kroz garažu u kojoj se također nalazi i mali toalet. Stan koji se proteže na dvije etaže ima 150 m² sa stubištem, wc-om i dvije kupaonice, dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, ostavom, pripadajućim terasama s roštiljem i bazenom, te dvije spavaće sobe s pripadajućim terasama.</p>
----------------------------	---

Ispred kuće se nalazi bazen od 30 m2, terasa, šterna (bunar), ljetna kuhinja, te još jedno parkirno mjesto. Lijep uređen apartman u potkrovlju ima 75m2 s dvije sobe i kupaonicama, jednom zasebnom kupaonicom, kuhinjom, blagovaonom, dnevnim boravkom i pripadajućim terasama. Ovaj apartman ima zaseban ulaz i pogled na more. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević.

Oberhalb von dem wunderschönen Küstenort Opatija steht in sehr ruhiger Lage in Matulji dieses sehr großzügige Zweifamilienhaus zum Verkauf. Das Haus ist freistehend und verfügt insgesamt über 403 m2 Wohn- und Nutzfläche, hinzu verfügt es über einen Außenpool. Es besteht aus Suteran + Erdgeschoss + I Obergeschoss und Dachgeschoss. Der große Garten von 1000 m2 ist komplett eingezäunt und geschmackvoll angelegt. Das Haus ist komplett möbliert und hochwertig eingerichtet. Vor dem Haus gibt es einen Swimmingpool von 30 m2, eine Terrasse, einen Brunnen, eine Sommerküche und einen weiteren Parkplatz. Das Haus besteht aus einer zweistöckigen Wohnung, einer schönen Dachgeschoss Wohnung und einer Garage mit Heizungsraum und Waschküche mit direktem Zugang zum Haus durch eine Garage, in der sich auch eine kleine Toilette befindet. Die Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt, hat 150 m2 mit Treppe, WC und zwei Bädern, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Speisekammer, Terrassen mit Grill und Swimmingpool und zwei Schlafzimmer mit Terrassen. Die schön eingerichtete Wohnung im Dachgeschoss hat 75m2 mit zwei Schlafzimmern und Bädern, einem separaten Badezimmer, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und zugehörigen Terrassen. Diese Wohnung hat einen separaten Eingang und dazu Meerblick.

+385995321981 WA/Viber Salem Oručević

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608432

Agency ref id: 1246