

## OPATIJA - Stan 2. RED OD MORA!! 140m2 s pogledom na Kvarner, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Stan 2. RED OD MORA!! 140m2 s pogledom na Kvarner
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	795,000.00 €
Erstellt:	25.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA - Apartment in zweiter Reihe zum Meer mit Blick auf den Kvarner Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres.
----------------------------	---

Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir verkaufen eine Wohnung in traumhafter Lage! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines gepflegten Hauses in Meeresnähe. Es besteht aus zwei Korridoren, einer Küche, einer Eingangshalle, drei Badezimmern, einem Wohnzimmer, einem Ankleidezimmer, drei Schlafzimmern, einem Arbeitszimmer und zwei Loggien mit einer Gesamtfläche von 118,40 m<sup>2</sup>, darunter ein überdachter Eingang, a Abstellraum und eine nicht überdachte Terrasse im 1. Stock als Seitenteil Gesamtfläche 11,35 m<sup>2</sup>, sowie zwei Abstellräume im Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 10,33 m<sup>2</sup>, Gesamtfläche der Wohnung und Zubehör 140,08 m Ein Balkon befindet sich am Ausgang des Wohnzimmers mit herrlichem Blick auf das Meer, der andere befindet sich auf der Südseite der Küche, während der nördliche Ausgang der Küche auf die überdachte Veranda führt. Es gibt einen Parkplatz vor dem Haus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30360

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608440

Agency ref id: 30360