

OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

| | |
|---------------|---|
| Name: | Agencija Dux nekretnine |
| E-Mail: | info@dux-nekretnine.hr |
| Vorname: | Agencija |
| Nachname: | Dux nekretnine |
| Firmenname: | DUX NEKRETNINE d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Land: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Rijeka |
| Postleitzahl: | 51000 |
| Adresse: | Tizianova 8 |
| Mobile: | 385 91 480 8808 |
| Phone: | 385 51 518 174 |
| Über uns: | Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden |

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|---|
| Titel: | OPATIJA - Stan 104m2 s predivnim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 104 m ² |
| Stockwerke: | 3 |
| Schlafzimmer: | 4 |
| Badezimmer: | 3 |
| Preis: | 590,000.00 € |
| Erstellt: | 25.06.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Letzte Renovierung: | 2022 |
|---------------------|------|



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija |
| Siedlung: | Opatija |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Parkplatz

| | |
|------------------------|---|
| Anzahl der Parkplätze: | 1 |
|------------------------|---|

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Apartment mit wunderschönem Blick auf das Meer Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Touristenziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Wir verkaufen eine Wohnung im Erdgeschoss, die aus zwei Fluren, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, zwei Badezimmern und einer nicht überdachten Terrasse mit einer Gesamtfläche von 67,25 m² besteht, zu der sie als Seitenteil gehört aus zwei Abstellräumen und einer Loggia im Erdgeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtfläche von 23,92 m² und einem Abstellraum im Untergeschoss mit einer Gesamtfläche von 5,82 m², die Gesamtfläche der Wohnung und ihres Zubehörs beträgt 96,99 m², im Bericht blau schraffiert markiert. Die Wohnung hat zwei Ausgänge zur Terrasse, vom Wohnzimmer und vom Schlafzimmer, und beide sind mit manuell verstellbaren Markisen überdacht. Dieses wunderschöne Anwesen befindet sich in Meeresnähe und eignet sich daher ideal für die Vermietung zu touristischen Zwecken! Es gibt einen Parkplatz vor dem Haus. Rufen Sie den Agenten 098603872 für eine Besichtigung an! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30359

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608442

Agency ref id: 30359