

## ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u strogom centru grada, Labin, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ISTRA, LABIN - Poslovni prostor u strogom centru grada |
| Immobilie zur: | Miete  |
| Zweck:         | Dienstleistungsbetrieb                                 |
| Quadratfuß:    | 22 m <sup>2</sup>                                      |
| Stockwerke:    | 1  |
| Stock:         | 1  |
| Schlafzimmer:  | 1  |
| Preis:         | 1.00 €   |
| Erstellt:      | 05.11.2024   |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Labin             |
| Siedlung:                 | Labin             |
| Postleitzahl:             | 52220             |

### Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, LABIN – Geschäftsräume im Zentrum der Stadt Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier das ganze Jahr über arbeiten und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Hauptstadttor St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus österreichischer Zeit und viele weitere interessante Details. |
|----------------------------|---|

Büroflächen zu vermieten im Zentrum von Labin. Die Büroräume haben eine Fläche von 22 m<sup>2</sup> und befinden sich im ersten Stock des Bürogebäudes. Der Zweck dieser Immobilie ist ein ruhiger Gewerbebetrieb und sie besteht aus einem Raum. Die Sanitäreanlage befindet sich auf der gleichen Etage und ist zur gemeinschaftlichen Nutzung vorgesehen. Der Raum verfügt über eine Klimaanlage und eine elektrische Heizung. Strom und ein Telefonanschluss sind installiert. Es besteht auch die Möglichkeit der Wasserversorgung, Eigentum 1/1, Keine Belastung, Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage stellen diese Büroräume eine außergewöhnliche Gelegenheit dar, verschiedene Tätigkeiten auszuführen, Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30358

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608443

Agency ref id: 30358

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034