

## OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, POBRI - predivan apartman u blizini mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	310,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, POBRI – wunderschöne Wohnung in der Nähe des Meeres und von Opatija Wir können stolz sein, dass wir in Pobri, in der Nähe von Opatija, eine 86 m<sup>2</sup> große Wohnung zum Verkauf bekommen haben, die luxuriösen Komfort und einen beneidenswerten Panoramablick auf die Kvarner-Bucht bietet. Es wurde im Jahr 2022 komplett renoviert, einschließlich der Ersetzung aller Installationen und Möbel durch Luxusmöbel, wodurch ein Raum geschaffen wurde, der sich perfekt zum komfortablen Wohnen oder Mieten eignet. Es besteht aus zwei geräumigen Schlafzimmern, einem offenen Wohnzimmer, das mit einer modernen Küche und einem Esszimmer verbunden ist, und einer schönen geschlossenen Loggia, die eine ruhige Ecke bietet, um den Meerblick zu genießen. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über einen Abstellraum im Keller des Gebäudes, der sich zur Aufbewahrung persönlicher Gegenstände oder zusätzlicher Ausrüstung eignet, und bietet einen Parkplatz. Das Wohnzimmer ist nach Süden ausgerichtet, was den ganzen Tag über viel natürliches Licht ermöglicht und einen hervorragenden Panoramablick auf das Meer bietet. Die Zimmer blicken auf Učka und die umliegende Landschaft und vermitteln ein Gefühl der Ruhe und Verbundenheit mit der Natur. Für ganzjährigen Komfort ist jedes Zimmer mit einer Klimaanlage ausgestattet. Die Lage ist außergewöhnlich, mit schnellem Zugang zu Opatija, dem Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten. Die Lage macht es zur idealen Wahl für diejenigen, die eine Kombination aus ruhiger Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen suchen. Die Wohnung eignet sich ideal zur Vermietung, sie ist bereits eingerichtet und lockt das ganze Jahr über Gäste an. Genießen Sie Ihren Alltag oder tätigen Sie eine Investition, die sich für Sie auszahlt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 30339

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608449

Agency ref id: 30339

Kontakt Telefon: +385 99 346 3377