

## ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo, Pazin - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PAZIN - Obiteljska kuća u prirodi s prekrasno uređenom okućnicom, pogled na zelenilo
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	3517 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Zustand

Baujahr:	1985
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pazin - Okolica
Siedlung:	Zarečje
Postleitzahl:	52000

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PAZIN - Familienhaus in der Natur mit wunderschön angelegtem Garten, Blick ins Grüne Pazin ist das unumgängliche Herz Istriens, der Sitz der Gespanschaft Istrien, wo die Einwohner unternehmungslustig sind und komfortabel leben. Sicher und offen, eine Stadt im menschlichen Maßstab, ein Bildungs- und Kulturzentrum, das die istrische Identität bewahrt und Traditionen nutzt, um neue Werte zu schaffen. Pazin ist voller Picknickplätze für Naturliebhaber. An einem wunderschönen Bach gelegen steht dieses schöne, renovierte Familienhaus zum Verkauf, dessen detaillierter Garten Sie sprachlos machen wird. Das Haus ist freistehend, mit einer Nettowohnfläche von 200 m<sup>2</sup> + Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich zwei große Räume, die einer Anpassung bedürfen (Boden verlegen, Fliesen/Laminat, Streicher...). Es gibt auch eine große Garage. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, zwei Balkonen mit schöner Aussicht, einem Abstellraum, 3 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette befindet. Die Etage ist auch über eine Außentreppe erreichbar. Der Eingang und das Garagentor sind ferngesteuert. Der 3.517 m<sup>2</sup> große Hof ist stilvoll eingerichtet. Es sind viele Blumen und Palmen gepflanzt und der kleine Pool sorgt für eine besondere Atmosphäre. Automatische Bewässerung ist installiert. Das Grundstück reicht bis zum nahe gelegenen Bach, dessen Rauschen bis zum Haus zu hören ist. Unweit des Hauses befindet sich ein Wasserfall, der sowohl für einheimische als auch für ausländische Besucher dieser Region ein beliebter Picknickplatz ist. Etwa 1.700 m<sup>2</sup> des Gartens liegen in der Bauzone, sodass der Bau eines Schwimmbades, einer Sommerküche oder weiterer Einrichtungen möglich ist. Das Haus und der gesamte Garten sind von einer Mauer, einem Zaun und einer Hecke umgeben, was für zusätzliche Privatsphäre sorgt. Das Haus wurde 1985 erbaut, ist seit 1996 bewohnbar und Dach, Fassade und Zimmerei wurden 2019 komplett renoviert. Für zusätzliche Sicherheit wurde eine Videoüberwachung installiert. Das Haus verfügt über zwei Klärgruben, es besteht jedoch die Möglichkeit des Anschlusses an die Kanalisation. Das Haus verfügt über eine eigene Zisterne von 38 m<sup>3</sup> und nutzt Stadtwasser. Die Heizung erfolgt zentral mit Heizöl. Es gibt ein fertiges Projekt für ein Nebengebäude von 32 m<sup>2</sup>. Jetzt bezugsfertig!!! Die idyllische Lage wird Sie wirklich sprachlos machen, wenn Sie Natur- und Ruheliebhaber sind. Buchen Sie Ihre Tour also rechtzeitig. Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608458  
Agency ref id: 30300  
Kontakt Telefon: +385 95 825 4533