

OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, PUNAT - Samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

Zustand

Baujahr:	1978
Letzte Renovierung:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, PUNAT - Familienhaus mit Garage Auf der Insel Krk, in Punat, in ruhiger Lage nur 80 Meter vom Meer entfernt, bieten wir ein freistehendes Haus mit großem Garten an. Das 280 m² große Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche und einem Esszimmer mit Zugang zu einer Sommerküche, zwei Schlafzimmern ebenfalls mit Zugang zu einer Terrasse und Badezimmern. Vom Erdgeschoss aus betreten Sie auch eine zweistöckige Wohnung mit einer Außenterrasse, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Küche. Über eine Innentreppe gelangt man in den ersten Stock, wo sich zwei Zweizimmerwohnungen mit Küche und Bad sowie Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Meerblick befinden. Ein 21 m² großes Studio-Apartment mit Küche und Bad befindet sich in einem großzügigen und wunderschön angelegten Garten. Es besteht die Möglichkeit, ein zusätzliches Wohngebäude oder Schwimmbad zu bauen. Bei der letzten Renovierung wurde das Dach des Hauses und der Garage verändert und Solarpaneele installiert. Das Haus wird als touristische Vermietung genutzt und weist auch in der Vor- und Nachsaison eine überdurchschnittliche Auslastung auf. Dieses Haus zeichnet sich durch seine ruhige Lage und die Nähe zum Meer sowie einen großzügigen Garten aus und bietet dem zukünftigen Eigentümer zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29951

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608461

Agency ref id: 29951

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918