

## ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom, Sveti Lovreč,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LOVREČ - Istarska kamena kuća s predivnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	05.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LOVREČ - Istrisches Steinhaus mit herrlicher Aussicht Im westlichen Teil der Halbinsel Istrien liegt Sveti Lovreč. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der kleinen St.-Laurentius-Kirche aus dem 8. Jahrhundert, während der romanische Glockenturm im 11. Jahrhundert hinzugefügt wurde und sich unweit der Siedlung auf dem örtlichen Friedhof befindet. Die kreisförmige
----------------------------	--

Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens - der sogenannte Pazentisch. In Lovreč selbst finden Sie alles, was Sie für Ihren täglichen Aufenthalt benötigen, darunter ein Lebensmittelgeschäft, eine Pizzeria, eine Kaffeebar und einen Geldautomaten, und im nahegelegenen Lim-Kanal, der ein berühmter Brutplatz für Fische und Schalentiere ist, gibt es einen eines der führenden Fischrestaurants in Istrien. In diesem versteckten istrischen Juwel steht ein istrisches Steinhaus mit begonnener Renovierung zum Verkauf. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen (Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss) und hat eine Fläche von 140 m<sup>2</sup> + Dachgeschoss. Auf dem Grundstück wurden ein neues Dach, eine Zwischengeschosskonstruktion aus Beton und neue Zimmereiarbeiten installiert. Das Haus liegt in der Mitte der Reihe. Der Hof des Hauses hat eine Fläche von 200 m<sup>2</sup> und ist von einer Steinmauer umgeben. Der Hof des Hauses liegt vollständig innerhalb der Bauzone, was die Möglichkeit zusätzlicher Dekoration eröffnet, beispielsweise den Bau eines Schwimmbades. Anschlüsse für Strom, Wasser und Klärgrube befinden sich auf dem Feld. Asphaltierte Zufahrtsstraße. Eigentum 1/1. Keine Belastung, Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608465

Agency ref id: 28872

Kontakt Telefon: +385 91 199 8034