

## OPATIJA, stan 3S+DB s bazenom \*\*\* EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS \*\*\*, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is woorking on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

## Allgemein

Titel:	OPATIJA, stan 3S+DB s bazenom *** EKSKLUZIVNO SAMO KOD NAS ***
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	158 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,150,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, zum Verkauf steht ein luxuriöses Apartment, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer, mit einer wunderschönen Terrasse, Meerblick und privatem Pool! Dieses Premium-Anwesen bietet Ihnen modernes Design, luxuriöse Eleganz, Privatsphäre und Komfort sowie einen wunderschönen Blick auf das Zentrum von Opatija und das Meer und setzt mit seinem modernen Baustil und den edelsten Materialien neue Maßstäbe in Sachen Luxus. Dank der Lage in einem ruhigen Teil von Opatija genießen Sie ein Gefühl der Privatsphäre, einen atemberaubenden Blick auf das Zentrum von Opatija und die bezaubernde Adriaküste und wohnen in
----------------------------	---

der Nähe des Meeres und aller Einrichtungen. **HAUPTMERKMALE** • Etage: Hochparterre • 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 1 Toilette • Interne Nutzfläche der Wohnung: 110,36 m<sup>2</sup> • 3 Garagenstellplätze mit einer Gesamtfläche von 47,71 m<sup>2</sup> • Gesamtnettofläche der Wohnung mit Nebenteilen: 157,08 m<sup>2</sup> • Terrassenfläche: 119 m<sup>2</sup> • Privater Pool Diese schöne Wohnung ist auf maximalen Komfort und Luxus ausgelegt. Ihnen stehen ein geräumiges Wohnzimmer mit moderner Küche und Esszimmer, eine Toilette, ein Flur, ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleidezimmer, zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum zur Verfügung. Jedes Schlafzimmer und Wohnzimmer hat Zugang zu einer luxuriösen Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und einem privaten Pool – ein idealer Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen! Darüber hinaus verfügt die Wohnung über 3 Garagenstellplätze, was Ihnen zusätzlichen Komfort bietet. Diese Premium-Immobilie bietet Ihnen einen unglaublichen Luxus-Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung, einen spektakulären Blick auf das Meer und die Möglichkeit, ihn auf einer luxuriösen Terrasse mit eigenem Pool zu genießen, und liegt in unmittelbarer Nähe zum Meer und den Stränden Das Zentrum von Opatija mit allen notwendigen Annehmlichkeiten, die Ihren Alltag außergewöhnlich praktisch und komfortabel machen. Opatija, die Perle der Adria, ist einer der gefragtesten und begehrtesten Orte zum Leben und Urlaub in Kroatien. Die unwiderstehliche Kombination aus natürlicher Schönheit, reicher Geschichte und Architektur sowie modernen Einrichtungen machen es zu einem wirklich außergewöhnlichen und bezaubernden Reiseziel. **EXKLUSIV IN UNSERER AGENTUR!!!** Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0008 ID CODE: 14883

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608492

Agency ref id: 14883

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0001