

Prekrasna prizemnica s bazenom, okolica Poreč, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna prizemnica s bazenom, okolica Poreč, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	156 m ²
Grundstücksgröße:	686 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	15.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Klimaanlage, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht ein schönes einstöckiges Haus, 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt. Die Villa liegt an einem kleinen, ruhigen Ort inmitten der Natur, aber in der Nähe gibt es alle Annehmlichkeiten wie Geschäfte, Restaurants, Cafés usw. Alle Annehmlichkeiten sind 2 km von der Villa selbst entfernt. Die Villa verfügt über 156 m² Wohnfläche und befindet sich auf einem 686 m² großen Grundstück. Die Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, einem Flur sowie 3 Schlafzimmern und 2 Badezimmern. Das Wohnzimmer führt zu einer gemütlichen, sonnigen Terrasse und zum Hof, wo sich ein 27 m² großer Swimmingpool und eine überdachte Sommerküche mit Grill befinden. Für Heizung und Kühlung sorgen Klimaanlage, außerdem gibt es eine Kaminöffnung. Es gibt auch einen überdachten Parkplatz im Garten. Die Villa verfügt seit vielen Jahren über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und stellt eine ideale Gelegenheit für Käufer dar, die Immobilien als Investition kaufen. Außerdem ist dieses einstöckige Haus ideal für Menschen, die einen ruhigen Ort inmitten der Natur suchen und ihr Wohnungsproblem lösen möchten! Immobilien ID: M-0671 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im

Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608502

Agency ref id: M-0671

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881