

Vila s bazenom u mirnom naselju, Poreč okolica, Istra, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila s bazenom u mirnom naselju, Poreč okolica, Istra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	140 m ²
Grundstücksgröße:	768 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	15.05.2024

Zustand

Zustand: Gepflegt
Baujahr: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, ADSL



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In unserem Angebot präsentieren wir Ihnen eine wunderschöne mediterrane Villa in der Nähe von Poreč. Die Villa liegt in einem sehr ruhigen Dorf, 10 km vom Zentrum von Poreč entfernt. In unmittelbarer Nähe der Villa, nur 2 km entfernt, gibt es ein Geschäft, Cafés, Restaurants, eine Schule usw. Die Villa verfügt über 140m² Wohnfläche und besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Es befindet sich auf einem 768 m² großen Grundstück. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer, einen Flur und eine Toilette. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, zwei davon mit eigenem Bad und Balkon. Das Wohnzimmer öffnet sich zu einer sonnigen, geräumigen Terrasse, die zum Genießen und Essen in den späten Stunden heißer Sommertage geeignet ist. Im Hof gibt es auch eine Sommerküche mit Grill und einen 28 m² großen Swimmingpool. In allen Räumen sind Klimaanlage installiert, die sowohl zum Heizen als auch zum Kühlen dienen. Die Villa liegt in einer sehr ruhigen Gegend direkt an der Grenze zu Wäldern und Wiesen, was zusätzlich für ein Gefühl von Ruhe und Intimität sorgt. Immobilien ID: M-0672 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem

Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608503

Agency ref id: M-0672

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881