

## Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Luksuzna vila s bazenom i pogledom na more u mirnom mjestu  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 237 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 449 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 4  
Preis: 859,000.00 €  
Erstellt: 15.05.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Kanfanar  
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istra, Rovinj, Kanfanar Mit seiner Nähe zum Meer wird Kanfanar zu einem attraktiven Ziel für Naturliebhaber, Geschichtsinteressierte, Menschen, die an istrischen Traditionen und Kultur interessiert sind, sowie für diejenigen, die aktive Urlaube suchen. Von der außergewöhnlich erhaltenen natürlichen Schönheit des Limski-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichen religiösen Erbes bis hin zu lokalen gastronomischen Köstlichkeiten. Im Herzen von Kanfanar, mit einem herrlichen Blick auf das Meer, befindet sich diese elegante Villa mit eigenem Pool, derzeit im Bau mit geplanter Fertigstellung im Sommer 2025. Die Villa erstreckt sich über insgesamt 237 Quadratmeter und liegt auf einem luxuriösen, 449 Quadratmeter großen, mediterran gestalteten Garten. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Speisekammer, vier geräumige Schlafzimmer, vier luxuriöse Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Gebaut mit einer robusten Beton-Ziegel-Konstruktion bietet die Villa ein Gefühl von Sicherheit und Stabilität, während die anthrazitfarbene PVC-Verkleidung zu ihrem eleganten Erscheinungsbild beiträgt. Die vorteilhafte Lage am Ende der Straße gewährleistet Privatsphäre, mit einem zusätzlichen Schwerpunkt auf dem atemberaubenden Blick auf das Meer. Einrichtungen wie Geschäfte, Postämter und Spielplätze befinden sich alle in Gehweite, sodass Sie den Komfort der Privatsphäre genießen können, während Sie alles haben, was Sie brauchen, direkt vor der Tür. Die ausgezeichnete Lage, die Unterkunftsanordnung und das außergewöhnliche Design sowohl des Innen- als auch des Außenbereichs bieten eine perfekte Gelegenheit, um ein komfortables Familienleben zu genießen oder in den touristischen Vermietungsmarkt zu investieren. Verpassen Sie nicht diesen wunderschönen Juwel auf dem Markt! ID CODE: 1042-38

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608518

Agency ref id: 1042-38