

Fantastična rezidencija s bazenom i pogledom na more, Kanfanar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Fantastična rezidencija s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 208 m²
Grundstücksgröße: 575 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 685,000.00 €
Erstellt: 15.05.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Kanfanar
Siedlung: Kanfanar

Postleitzahl: 52352



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istra, Rovinj, Kanfanar Mit seiner Nähe zum Meer wird Kanfanar zu einem attraktiven Ziel für Naturliebhaber, Geschichtsinteressierte, Menschen, die an istrischen Traditionen und Kultur interessiert sind, sowie für diejenigen, die aktive Urlaube suchen. Von der außergewöhnlich erhaltenen natürlichen Schönheit des Limski-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, reichen religiösen Erbes bis hin zu lokalen gastronomischen Köstlichkeiten. Im Herzen von Kanfanar, mit einem herrlichen Blick auf das Meer, befindet sich diese elegante Villa mit eigenem Pool, derzeit im Bau mit geplanter Fertigstellung im Sommer 2025. Die Villa erstreckt sich über insgesamt 208 Quadratmeter und liegt auf einem luxuriösen, 575 Quadratmeter großen, mediterran gestalteten Garten. Das Haus verfügt über ein Wohnzimmer, eine Küche, eine Speisekammer, drei geräumige Schlafzimmer, drei luxuriöse Badezimmer und eine zusätzliche Toilette. Gebaut mit einer robusten Beton-Ziegel-Konstruktion bietet die Villa ein Gefühl von Sicherheit und Stabilität, während die anthrazitfarbene PVC-Verkleidung zu ihrem eleganten Erscheinungsbild beiträgt. Die vorteilhafte Lage am Ende der Straße gewährleistet Privatsphäre, mit einem zusätzlichen Schwerpunkt auf dem atemberaubenden Blick auf das Meer. Einrichtungen wie Geschäfte, Postämter und Spielplätze befinden sich alle in Gehweite, sodass Sie den Komfort der Privatsphäre genießen können, während Sie alles haben, was Sie brauchen, direkt vor der Tür. Die ausgezeichnete Lage, die Unterkunftsanordnung und das außergewöhnliche Design sowohl des Innen- als auch des Außenbereichs bieten eine perfekte Gelegenheit, um ein komfortables Familienleben zu genießen oder in den touristischen Vermietungsmarkt zu investieren. Verpassen Sie nicht diesen wunderschönen Juwel auf dem Markt! ID CODE: 1042-37

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608519

Agency ref id: 1042-37