

## Smart Villa u Vrboskoj, Jelsa, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: MyHvar Real Estate Agency  
E-Mail: myhvaragency@gmail.com  
Vorname: MyHvar  
Nachname: Real Estate Agency  
Firmenname: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
Website: <https://www.myhvar.net>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
Postleitzahl: 21465  
Adresse: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
Über uns: Willkommen bei unserer Immobilienagentur in Jelsa, auf der atemberaubenden Insel Hvar! Unsere erfahrenen Makler sind bestrebt, Ihnen einen persönlichen Service zu bieten, um Ihnen bei der Suche nach Ihrem perfekten Zuhause oder Ihrer Anlageimmobilie zu helfen. Wir sammeln alle zum Verkauf stehenden Immobilien auf der Insel und vermitteln Ihnen fundierte Kenntnisse des Immobilienmarktes, damit Sie eine fundierte Entscheidung treffen können. Unser außergewöhnlicher Kundenservice ist unübertroffen und wir stehen Ihnen bei jedem Schritt zur Seite. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Beratungstermin zu vereinbaren und den ersten Schritt auf dem Weg zu Ihrem Traumhaus auf der Insel Hvar zu machen!

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Smart Villa u Vrboskoj
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	242 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	160 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	16.05.2024

## Zustand

Zustand:	Bewohnbar
Baujahr:	2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Jelsa
Siedlung:	Vrboska
Postleitzahl:	21465

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	A+

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Dieses neu gebaute, elegante Haus bietet moderne Annehmlichkeiten und eine atemberaubende Aussicht und ist damit der perfekte Ort, um Ihr Zuhause zu nennen. Entspannen Sie sich in Ihrem privaten Salzwasserpool, der das ganze Jahr über beheizt werden kann, und halten Sie sich im voll ausgestatteten Fitnessstudio im Keller fit. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiger Wohnbereich, der nahtlos mit der Küche verbunden ist und über integrierte Geräte und einen Weinkühler verfügt, sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Gehen Sie über die Innentreppe nach oben und entdecken Sie drei wunderschön eingerichtete Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und genießen Sie durch die großen Falttüren und Fenster die malerische Aussicht auf den Hafen und den Wald.
----------------------------	---

Ziehen Sie sich in den Hinterhof zurück und genießen Sie die ruhige Aussicht auf den umliegenden Wald, ideal zum Entspannen in der Sonne oder zum Genießen eines gemütlichen Abends unter dem Sternenhimmel. Das Haus verfügt außerdem über spezielle, mit Fluorkohlenstoff beschichtete Türen und Fenster, die Salz und Sonne abweisen, sonnenreflektierendes Glas, integrierte Jalousien, einen Wasserenthärter und einen unterirdischen Wasserspeicher (40 m<sup>3</sup>) zur Regenwassernutzung. Darüber hinaus gibt es eine Sommerküche im Freien, eine Salzwasser-Chlorierungsanlage für den Pool (keine Chemikalien), einen Parkplatz für drei Autos, eine App-gesteuerte Fußbodenheizung sowie eine App-gesteuerte Kühlung und Heizung über eine Wärmepumpe mit bis zu 60 % Energie Ersparnisse. Mit allen Schlafzimmern und einem zusätzlichen Badezimmer bietet dieses Haus unvergleichlichen Komfort und Bequemlichkeit.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608661

Agency ref id: 161

Kontakt Telefon: +38598223515