

Barbariga stan u prizemlju s dvorištem 65 m2, Vodnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien
spezialisiertes Unternehmen,
wir haben jede Immobilie
persönlich inspiziert und
werden Sie vom Anfang bis
zum Ende der Realisierung
Ihres Verkaufs oder
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von
anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTI
E - Wir garantieren unseren
Kunden und Mietern die
niedrigste Preisgarantie für
dieselbe Immobilie auf dem
Markt.

Der Vertrag zwischen dem
Immobilienbesitzer und
ESTATE ISTRA kommt nur
dann zustande, wenn der
Immobilienbesitzer
garantiert, dass er ESTATE
ISTRA den besten Preis für die
Immobilie angeboten hat und er
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Barbariga stan u prizemlju s dvorištem 65 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	37.14 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	195,000.00 €
Erstellt:	08.07.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2021
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
-----------------	-----------------

Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigene) elektrische, Klimaanlage

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir haben eine Wohnung zum Verkauf in Barbariga, etwa 500 m vom Meer entfernt. Es befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 4 Wohnungen und verfügt über einen kleinen Vorgarten und einen Garten auf der anderen Seite. Die Wohnung besteht aus: Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und großer überdachter Terrasse. Der Hof und der Garten sind alle eingezäunt. Zur Wohnung gehört ein überdachter Parkplatz. Der Raum verfügt über eine Fußbodenheizung, während der Rest über elektrische Heizkörper oder eine Klimaanlage beheizt wird. Barbariga, ein Dorf in der Nähe des gleichnamigen Kaps im Westen an der Küste Istriens, 20 km nordwestlich von Pula, 10 km von Vodnjan (44°60'N; 13°45'E); die Stadt Vodnjan. Es ist durch eine lokale Straße mit Peroj verbunden. Statistisch gesehen wird der Peroj-Siedlung eine kleine Bevölkerung hinzugefügt. Kap Barbariga wurde früher auch Punta Cissana genannt, nach der verschwundenen Ameise, die Siedlung Cissa, die sich, wie einige Forscher glaubten, dort befand. Es erhielt seinen Namen von Mlet, der Familie Barbarigo, die dort Besitz hatte. Die Wirtschaft basiert auf Landwirtschaft (Oliven), Fischerei und Tourismus. In der Nähe des Dorfes wurde Ende der 1980er Jahre ein gleichnamiger Apartment-Touristenkomplex errichtet. Am Meeresufer wurden die Überreste einer römischen Landvilla aus dem 1. Jahrhundert gefunden, deren Böden mit zwei- und mehrfarbigen Mosaiken und die Wände mit Fresken mit Pflanzen- und Figureschmuck verziert waren. In der Nähe liegen die Überreste einer großen Ameise. Ölmühlen zur Verarbeitung von Oliven. Die ersten größeren Forschungen wurden 1902 durchgeführt und die Ölmühle wurde 1954 ausgegraben. Nordöstlich von Barbariga liegt die Siedlung Betiga mit antiken und frühmittelalterlichen archäologischen Stätten und dem paläontologischen Reservat Kolone (gegründet 1994). In der Nähe befindet sich die mittelalterliche Kirche St. Foške (Batvači) und entlang der Straße nach Peroj die archäologische Stätte Dragonera. Wenn Sie nach einer Investitionsmöglichkeit oder einem Sommeraufenthalt suchen, könnte dies Ihre sein. Kontaktiere uns!!!!

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608709

Agency ref id: 533

Kontakt Telefon: +385 91 497 63 28