

## Kuća PRODAJA Lopar, RAB 5 apartmana 340 m2, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Estera nekretnine  
Vorname: Estera  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Estera nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:

Website: <https://www.estera-nekretnine.com>

Land: Croatia

Region: Grad Zagreb

City: Zagreb

Postleitzahl: 10000

Adresse: Nemčićeva 10

Phone: 0038516999444

Fax: 0038516999445

Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was empfehlenswert ist, wenn Sie

beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Kuća PRODAJA Lopar, RAB 5 apartmana 340 m2  
Immobilie zur: Verkauf

Quadratfuß:	340 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	15.05.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2008

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Lopar
Postleitzahl:	51280

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Strom
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Prodaje se kuća s 5 stambenih jedinica na otoku Rabu u mjestu Lopar. Kuća se nalazi na jako dobroj i mirnoj lokaciji, samo 450 metara udaljena od plaže Livačina. Iz svakog stana pruža se pogled na more, do poznate Rajske plaže ima samo 450 metara. Kuća je izgrađena 2008 g. i sastoji se od suterena, prizemlja i prvog kata. Ukupno ima 340 m<sup>2</sup> netto stambene površine a parcela ima 572 m<sup>2</sup>. U suterenu ima jedan studio apartman i poslovni prostor. Otok Rab nudi nevjerovatnu raznolikost krajolika, prekrasnih plaža, dugih i ugodnih planinarskih staza, kulturnih spomenika... Bogata kulturna baština otoka danas se slavi u posebnom doživljaju. Rab je otok sa 120 godina turističke tradicije. Svaka stambena jedinica je potpuno namještena i klimatizirana. Iz svakog stana se pruža prekrasan pogled</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

na more i plažu Livačina. Idealno opremljeno za sve one koji se žele baviti turizmom. Za više informacija kao i dogovor oko pregleda nekretnine molimo nazovite na: +385995321981 WA/Viber Salem Oručević. Hier steht ein großzügiges Apartment Haus zum Verkauf mit 5 Wohneinheiten auf der sehr beliebten Urlaubsinsel Rab im Ort Lopar. Das Haus befindet sich in einer sehr guten und ruhigen Lage, es ist nur 450 Meter vom Strand Livačina entfernt. Jedes Apartment bietet einen schenen Meerblick, der berühmte Paradise Strand ist nur 450 m entfernt. Das Haus ist Baujahr 2008 und besteht aus Untergeschoss, Erdgeschoss und erstem Stock. Insgesamt verfügt es über 340 m2 Netto Wohn- und Nutzfläche und das Grundstück verfügt über 572 m2. Im Untergeschoss befinden sich ein Studio-Apartment und ein Geschäftsraum, das zur Zeit als Beauty Salon genutzt wird. Die Insel Rab bietet eine unglaubliche Vielfalt an Landschaften, wunderschöne Strände, lange und angenehme Wanderwege, Kulturdenkmäler, das reiche kulturelle Erbe der Insel wird heute in einem besonderen Erlebnis gefeiert. Rab ist eine Insel mit 120-jähriger touristischer Tradition. Jede Wohneinheit ist voll möbliert und klimatisiert. Jede Wohnung bietet einen schönen Blick auf das Meer und den Strand Livacina. Ideal ausgestattet für alle, die sich im Tourismus engagieren möchten. +385995321981 WA/Viber Salem Oručević

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608712

Agency ref id: 1247