

## ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - 3SS+DB lukuzan dvoetažni stan na atraktivnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	89 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	476,940.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, POREČ – Exklusive Lage! Luxuriöser Neubau! Raffinierte Ästhetik und warmes Design, luxuriöse Apartments, elegante Geschäftsräume sowie die Funktionalität des Gebäudes und der Umgebung sind die Hauptmerkmale dieses Wohn- und Geschäftskomplexes. In einer außergewöhnlichen Lage nahe dem Strand und der Altstadt von Poreč gelegen, hebt das Projekt die Bedeutung von luxuriösem Wohn- und Gewerberaum auf eine ganz andere Ebene. Mit seiner unregelmäßigen Struktur in Form des Buchstabens „S“ ist dieser Luxuskomplex ein hervorragendes Beispiel für die Veredelung des vorhandenen Raums. Neben der hervorragenden Lage und dem Komfort bieten die meisten der modern ausgestatteten Apartments im ersten Stock einen Blick auf das Meer. Die Anlage verfügt außerdem über zwei Tiefgaragen, von denen eine für externe Nutzer des öffentlichen Raums und die andere für Mieter und Mieter von Geschäftsräumen bestimmt ist. Die luxuriöse Lage, nur 150 m von der Uferpromenade und der Altstadt von Poreč und 300 m von den ersten Stränden entfernt, machen diesen Neubau äußerst attraktiv und gefragt! Bei der Wohneinheit handelt es sich im dritten Obergeschoss des Gebäudes mit einer Gesamtwohnfläche von 89,92 m<sup>2</sup> um eine zweigeschossige Wohnung. Im ersten Stock besteht es aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem geräumigen Wohnzimmer, das mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Loggia. Während die zweite Etage aus zwei weiteren Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Dachterrasse besteht. Es besteht die Möglichkeit, einen oder mehrere Stellplätze in der Tiefgarage zum Preis von 35.000,00 Euro zu erwerben. Für weitere Informationen zur Wohnung selbst (Grundriss, Zahlungsmodalitäten, Fristen) wenden Sie sich bitte an Ihren Makler! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 30409

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608728

Agency ref id: 30409