

## ISTRA, LABIN - Komforna kuća s prostranom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Komforna kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1922 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Komfortables Haus mit großem Garten An der Südostküste Istriens, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo sich Natur und Erbe treffen, gibt es zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen
----------------------------	--

Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In einem Vorort von Labin steht ein komfortables Haus mit großem Garten zum Verkauf. Es liegt am Ende einer ruhigen Straße in der Nähe aller Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen. Neben der verkehrsgünstigen Lage zeichnet sich die Immobilie durch die räumliche Organisation des Außen- und Innenraums aus. Der Wohnraum ist klar definiert und maximal genutzt. Es erstreckt sich über Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus zwei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus einer Küche mit Esszimmer und Ausgang zu einer überdachten Terrasse, drei Schlafzimmern, von denen zwei einer Dekoration bedürfen, zwei Badezimmern und einem Flur. Im ersten Stock befindet sich eine Wohneinheit bestehend aus Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, zwei Schlafzimmern, zwei Bädern und einem Flur. Der großzügige, gepflegte Garten ist mit Obstbäumen und mediterranen Pflanzen bereichert und bietet Ruhe, Privatsphäre und einen Blick auf die Umgebung. Diese Immobilie in idealer Lage ist eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30387

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608743

Agency ref id: 30387