

ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Prekrasna vila u mirnom naselju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m ²
Grundstücksgröße:	1998 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	635,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BARBAN – Eine wunderschöne Villa in einer ruhigen Siedlung Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil in Istrien, im Südosten der istrischen Halbinsel, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen: Sie ist nur 20 km von Pula und 12 km von Pula entfernt Labin. Es ist gut an die Hauptstraßen angebunden: Autobahn Pula-Rijeka, Regionalstraßen Barban – Žminj und Barban – Vodnjan. Es ist bekannt für das Ritterspiel Ring Race, das traditionell im August stattfindet, das Fest der Feigen und Feigenhaine und andere kleinere Veranstaltungen, die sich in den letzten zehn Jahren entwickelt haben, da sich der ländliche Tourismus rasant entwickelt hat. An einem ruhigen Ort unweit von Barban steht eine wunderschöne Villa von 159 m² zum Verkauf. Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer und einem Badezimmer im Erdgeschoss. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und 3 Schlafzimmer, von denen 2 Zugang zur Terrasse haben. Die Villa verfügt außerdem über eine zusätzliche Fläche von 25 m², in der sich ein Fitnessstudio befindet. Die Anlage ist voll klimatisiert und die Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Auf dem 1998 m² großen Grundstück gibt es ein Schwimmbad von 4x8 m, eine Liegewiese, einen Pavillon und ein Nebengebäude, das als Abstellraum dient und nach Wunsch des zukünftigen Eigentümers in einen Raum umgewandelt werden kann für einen Whirlpool oder eine Sauna. Der Garten ist gepflegt und vollständig eingezäunt und bietet ausreichend Privatsphäre. Die Unterkunft in ruhiger Lage, umgeben von Einfamilienhäusern und Ferienhäusern sowie der 5 km entfernte Strand machen dieses Anwesen ideal für den Tourismus. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30384

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608744

Agency ref id: 30384