

ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS, Kanfanar, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|----------------|--|
| Titel: | ISTRA, KANFANAR - Građevinsko zemljište s dozvolom za prizemnicu s 2SS |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Land Art: | Baugrundstück |
| Quadratfuß: | 1327 m ² |
| Preis: | 135,000.00 € |
| Erstellt: | 26.06.2024 |

Standort

| | |
|---------------------------|-------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt: | Kanfamar |
| Siedlung: | Kanfamar |
| Postleitzahl: | 52352 |



Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Beschreibung

| | |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, KANFANAR - Bauland mit Genehmigung für ein einstöckiges Haus mit 2 Schlafzimmern Die Gemeinde Kanfanar ist für ihre vielen Sehenswürdigkeiten bekannt. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis hin zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, einem reichen heiligen Erbe, lokalen Produkten und vielen anderen Sehenswürdigkeiten, in die Sie sich sicherlich verlieben werden. In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Reichweite haben. Ein kleiner Ort, an dem sich das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des Inneren Istriens verbindet, 15 Autominuten von Rovinj und nur 2 km von der Autobahnausfahrt entfernt. Zum Verkauf steht ein Baugrundstück mit gültiger Baugenehmigung, |
|----------------------------|--|

wenige Autominuten von Kanfanar entfernt. Die Grundstücksfläche beträgt 1.327 m² und die Akazienbäume verleihen ihm eine besondere Atmosphäre. Wasser wird an Land gebracht, was ein großer Vorteil ist, wenn man bedenkt, dass die Preise für die Wasserversorgung normalerweise schwanken. Der Schaltschrank wurde hergestellt und die Stromleitung installiert. Der Zugang erfolgt über den öffentlichen Bereich. Die Ausrichtung ist West-Südwest. Laut Baugenehmigung wird das zukünftige Haus mit einer Fläche von 148 m² aus einem Flur, einem Hauswirtschaftsraum, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Terrasse und einer großen Garage bestehen. Das zukünftige Haus ist vom finnischen Hausdesign inspiriert und strebt eine niedrige Energieklasse (Passivhaus) an. Der zukünftige Eigentümer kann auch ein Schwimmbad bauen. Nutzen Sie die Chance, Ihr Niedrigenergiehaus zu bauen! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 30378

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608747

Agency ref id: 30378