

OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	400 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Poljica
Postleitzahl:	51500

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL KRK, POLJICA (Umgebung) - Moderne Villa 4 Schlafzimmer +
Schlafzimmer, Pool, Grill, Parkplatz An einem ruhigen Ort auf der Insel Krk steht
eine freistehende moderne Villa aus dem Jahr 2020 zum Verkauf. Umgeben von
viel Grün liegt die Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 520 m². Mit
einem interessanten Grundriss erstreckt es sich über zwei Etagen, mit einer
Gesamtwohnfläche von ca. 200 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem
Eingangsbereich, einem „Open-Space“-Bereich mit Küche, Esszimmer und
Wohnzimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Eine große Glaswand
verbindet den Innenraum mit der Außenterrasse. Eine doppelte Innentreppe führt
in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.
Die Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Die Villa wurde mit
hochwertigen Materialien gebaut und die Heizung/Kühlung erfolgt über
Klimaanlagen in allen Räumen und im Wohnzimmer. Die Zimmerei ist aus PVC.
Die Eingangstür ist einbruchhemmend. Im schönen Garten gibt es einen 15 m²
großen Swimmingpool, einen Gartenpavillon mit Grill und einen Parkplatz für
mehrere Autos. Die Villa wird als touristische Vermietung genutzt. Es wird
möbliert verkauft. Die Dokumentation ist in Ordnung. *** Liebe Kunden, die
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 30323

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608764

Agency ref id: 30323