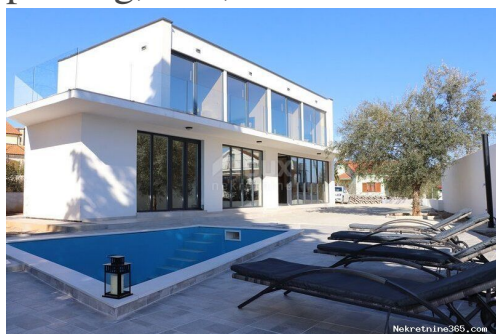


## OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, POLJICA (okolica) - Moderna vila 4S+DB, bazen, roštilj, parking
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	26.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Poljica
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

INSEL KRK, POLJICA (Umgebung) - Moderne Villa 4 Schlafzimmer +  
Schlafzimmer, Pool, Grill, Parkplatz An einem ruhigen Ort auf der Insel Krk steht  
eine freistehende moderne Villa aus dem Jahr 2020 zum Verkauf. Umgeben von  
viel Grün liegt die Villa auf einem eingezäunten Grundstück von 520 m<sup>2</sup>. Mit  
einem interessanten Grundriss erstreckt es sich über zwei Etagen, mit einer  
Gesamtwohnfläche von ca. 200 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem  
Eingangsbereich, einem „Open-Space“-Bereich mit Küche, Esszimmer und  
Wohnzimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Eine große Glaswand  
verbindet den Innenraum mit der Außenterrasse. Eine doppelte Innentreppe führt  
in den ersten Stock, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden.  
Die Zimmer haben Zugang zu einer gemeinsamen Terrasse. Die Villa wurde mit  
hochwertigen Materialien gebaut und die Heizung/Kühlung erfolgt über  
Klimaanlagen in allen Räumen und im Wohnzimmer. Die Zimmerei ist aus PVC.  
Die Eingangstür ist einbruchhemmend. Im schönen Garten gibt es einen 15 m<sup>2</sup>  
großen Swimmingpool, einen Gartenpavillon mit Grill und einen Parkplatz für  
mehrere Autos. Die Villa wird als touristische Vermietung genutzt. Es wird  
möbliert verkauft. Die Dokumentation ist in Ordnung. \*\*\* Liebe Kunden, die  
Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 30323

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608764

Agency ref id: 30323