

## Šolta, Maslinica - roh bau stan sa otvorenim pogledom, Šolta, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine  
Vorname: Agencija  
Nachname: Angelus nekretnine  
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.  
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine  
Sitz: Vlaška 72  
OIB: 09618765380  
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556  
Bankverbindung und Namen der Banken:  
HR2723300031151546163  
Grundkapital: 20.000 kn  
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šolta, Maslinica - roh bau stan sa otvorenim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 54 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Preis: 115,000.00 €  
Erstellt: 15.05.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Šolta  
Siedlung: Maslinica  
Postleitzahl: 21430

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**STANDORT** Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohngebäude in Maslinica auf der Insel Šolta. Die Insel Šolta liegt in der Nähe von Split und ist das ganze Jahr über durch zahlreiche Fähr- und Katamaranlinien gut verbunden. Maslinica ist die einzige Siedlung und der einzige Hafen an der Westküste der Insel. Auf der Südseite der Bucht von Maslinica befindet sich eine wunderschöne Landschaft mit Pinienwäldern und versteckten Steinstränden, und vor der Bucht liegt ein Archipel aus sieben Inselchen. Diese touristische Perle ist für Naturliebhaber, Naturstrände und klares Meer interessant und in letzter Zeit ein beliebtes Ziel von Radfahrern, Ruderern, Seglern sowie Liebhabern des Tauchens, Sportfischens und Jagens. Es besteht die Möglichkeit, ein kleineres Boot in der Bucht vor dem Haus anzulegen, und im Zentrum der Stadt gibt es einen großen Yachthafen für Boote, der mehrfach als schönster kleiner Yachthafen Kroatiens ausgezeichnet wurde. Maslinica ist auch für seine hervorragende Gastronomie bekannt, was oft der Grund dafür ist, dass viele Gäste an dieses Reiseziel zurückkehren. **BESCHREIBUNG** Die Wohnung befindet sich im letzten Stockwerk eines kleineren Wohnhauses mit insgesamt 3 Etagen. Das Gebäude wurde vor etwa 10 Jahren gebaut. Es verfügt über eine Gesamtnutzfläche von 54,08 m<sup>2</sup> und befindet sich in einem unfertigen Zustand. Gemäß dem Konzeptprojekt ist es möglich, eine komfortable Einzimmerwohnung mit separatem Eingang, einer Innentreppe, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit herrlichem freiem Blick auf das Meer zu erhalten. Grün und Inseln! Die Ausrichtungen sind Süden, Westen und Norden. Die Wohnung eignet sich ideal als Immobilie für Sommerferien, Tourismus, aber auch zum Wohnen. Parkmöglichkeit neben dem Wohngebäude. Neue Isolierung am Gebäude. Schöne Strände entlang der wunderschönen Küste liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4872

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608792  
Agency ref id: 4872