

SUKOŠAN -LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU S VRTOM I POGLEDOM NA MORE, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SUKOŠAN -LUKSUZAN STAN S2 U PRIZEMLJU S VRTOM I POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	125 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1

Grundstückfläche: 146 m²
Terrasse: 21 m²
Preis: 570,000.00 €
Erstellt: 16.05.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023-2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

EXKLUSIVE GELEGENHEIT! LUXUS-NEUBAU MIT BLICK AUF DAS MEER IN SUKOŠAN, NUR 50 METER VOM MEER ENTFERNT Die Wohnung, von der Sie schon immer geträumt haben, ist endlich hier! Diese wunderschöne Wohnung bietet Ihnen Komfort und Luxus nur einen Schritt vom Meer entfernt. In einer ruhigen Lage, nur 50 Meter vom kristallklaren Meer und dem wunderschönen Strand entfernt, bietet dieses Gebäude die perfekte Kombination aus Ruhe und Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen. Das Gebäude umfasst insgesamt sechs Wohneinheiten. Alle Wohnungen bieten Meerblick! Die geräumige Wohnung mit der Kennzeichnung S2 befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer großzügigen Küche und einem Wohnzimmer, zwei komfortablen Schlafzimmern, einem modern gestalteten Badezimmer, einer Toilette und einem geräumigen Flur. Die Gesamtwohnfläche beträgt 91,15m², zur

Wohnung gehört auch eine überdachte Terrasse von 21,96m² und ein Garten von 146,27m². Zusätzlich verfügt die Wohnung über einen Parkplatz neben dem Gebäude und einen weiteren Parkplatz in der Garage. Die Gesamtverkaufsfläche der Wohnung beträgt 125,51m² netto bzw. 284,38m² brutto. Hervorzuheben ist die hochwertige Ausstattung mit Aluminium-Schiebetüren, PVC-Fenstern und Rollläden mit elektrischen Aufzügen. Zusätzlichen Komfort bieten die Mitsubishi-Wärmepumpen, mit denen in jedem Raum eine Klimaanlage installiert ist, um den höchsten Komfort entsprechend den individuellen Vorlieben zu gewährleisten. Es besteht die Möglichkeit, einen Kamin nach Wunsch zu installieren, mit einem vorgesehenen Schornstein. Die Bodenbeläge in den Badezimmern und der Toilette sind Fliesen, in den übrigen Räumen sind Parkettböden verlegt. Die Wärmedämmung erfolgt mit einer 10 cm dicken Styropor-Isolierung. Finanzierung für EU-Bürger möglich. Die führende Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie mich gerne unter der Nummer +385919077396. Kontakt: Vedrana Bašić +385919077396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE: DA100062823

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608839

Agency ref id: DA100062823