

## VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN SA BAZENOM U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | VODICE MODERAN I LUKSUZAN STAN SA BAZENOM U DVOJNOJ KUĆI SA PREKRASNIM POGLEDOM |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus  |
| Quadratfuß:       | 108 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 200 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 3   |

Badezimmer: 3  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 16.05.2024

## Zustand

Baujahr: 2023/2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VODICE MODERNE UND LUXURIÖSE WOHNUNG MIT SCHWIMMBAD IN EINEM EINFAMILIENHAUS MIT SCHÖNER AUSSICHT Wenn Sie an der perfekten Kombination aus Moderne und Luxus interessiert sind und gleichzeitig vom Mittelmeer umgeben sein möchten, wie es einmal war, und dafür nicht auf den Charme eines modernen Lebensstils verzichten müssen, dann haben wir das Ideal Eigentum für Sie. Das Haus ist Teil einer Doppelhaushälfte und liegt auf einer Anhöhe, von der aus man einen herrlichen Blick auf ganz Vodice, die wunderschönen Inseln, die sie umgeben, und die unumgänglichen Kornaten hat. Es ist eine perfekte Kombination aus modernem Stil und Luxus und mit modernsten Materialien ausgestattet. Eine solch ideale Kombination findet man nicht oft. Das Anwesen liegt fast im Zentrum des berühmten Touristenzentrums Dalmatiens und ist gleichzeitig weit genug entfernt, um seinen zukünftigen Eigentümern wertvolle Privatsphäre und Ruhe zu bieten. Es liegt weniger als 1000 Meter vom schönen Strand und dem Meer entfernt. Vodice liegt 11 km von Šibenik, 85 km von Split und 60 km von Zadar entfernt und liegt in einer hervorragenden Entfernung

zwischen zwei Flughäfen. Das Bauprinzip ist „schlüsselfertig“, was die Installation folgender Elemente umfasst: Heiz-/Kühlsystem, Bodenbeläge (Keramikfliesen, Laminat/Parkett), ausgestattete Badezimmer, Kaminkamin, von niedrigen Natursteinmauern umgebenes Grundstück, gepflasterte Autozufahrt, Landschaftsgarten und Garten sowie optionaler Swimmingpool. Außen: Die schlichte Eleganz dieser Kombination aus Moderne, Minimalismus und ästhetisch gestalteten Immobilien wird Ihre Aufmerksamkeit mit Sicherheit auf sich ziehen. Jeder Quadratmeter dieses dalmatinischen Gartens ist mit viel Wert auf stilistische Details dekoriert. Vom mediterranen Gartenbau über mit modernen Fliesen oder Steinen gepflasterte Terrassen, über eine äußerst charmante Veranda bis hin zum unverzichtbaren Süßwasserpool. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze. Je nach Kundenwunsch besteht die Möglichkeit, ein Schwimmbad nach Kundenwunsch zu bauen. Innere: Nachdem Sie das Haus betreten haben, finden Sie im Erdgeschoss direkt neben dem Eingang ein geräumiges Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, Toilette und Waschmaschine. Außerdem gibt es im Erdgeschoss Platz für eine geräumige Küche mit Esstisch, Sofa, Cluhtisch, Kommode für den Fernseher und eine Treppe, die in den ersten Stock führt. Im Obergeschoss befinden sich zwei große Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Baubeginn Frühjahr 2024, Bauende 1. Mai 2025. Lassen Sie sich diese großartige Gelegenheit nicht entgehen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll. Damir Varošanec 00 388 95 733 53 07 ID CODE: DA100062822

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 608848

Agency ref id: DA100062822